



**Katholische Kirche Region Bern**

Römisch-katholische Gesamtkirchgemeinde Bern und Umgebung

Kleiner Kirchenrat

**Botschaft des Kleinen Kirchenrats** an den

**Grossen Kirchenrat** für die

**188. Sitzung vom 26. Juni 2019**

## **Zentrum St. Josef, «Erneuerung Heizungsunterstation und Einzelraumregelung», Kreditantrag**

Sehr geehrte Frau Präsidentin  
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Kleine Kirchenrat unterbreitet dem Grossen Kirchenrat den Kreditantrag zu Zentrum St. Josef, «Erneuerung Heizungsunterstation und Einzelraumregelung».

### **1. Ausgangslage**

Das Zentrum St. Josef wurde im Jahr 1991 in Betrieb genommen. Die Heizungsunterstation, die Heizungssteuerung und die in den Geschossen installierten Heizungsverteilungen der Bodenheizung sind somit 28 Jahre alt.

Die Heizungssteuerung ist nicht mehr voll funktionstüchtig und die Bodenheizungsgruppen können nicht einzeln geregelt werden. Die Verwaltung GKG hat deshalb das Ingenieurbüro Gruner Roschi AG beauftragt, den aktuellen Zustand zu erheben und einen Sanierungs- und Kostenvoranschlag zu erarbeiten.

### **2. Projektbeschreibung / Kostenvoranschlag**

Das von Gruner Roschi AG vorgelegte Projekt sieht eine neue Steuerung für die Heizungs- und Lüftungsanlage vor, die Erneuerung der Heizungsverteilungen samt Umwälzpumpen sowie die Installation von Einzelraumsteuerungen für die verschiedenen Bodenheizungsgruppen.

Mit der Einzelraumsteuerung kann für die Räume Heizwärme separat angefordert und während den Abwesenheitszeiten die Raumtemperatur automatisch abgesenkt werden. Mit dieser Installation wird der Heizenergieverbrauch der Nutzung der Räume angepasst.

**Kosten:**

BKP	Arbeitsgattung		
23	Elektroanlagen	35 000	Franken
24	Heizung / Lüftung / Dämmung	34 600	Franken
246	Gebäudeautomation	64 100	Franken
29	Honorare	25 800	Franken
80	Reserven	<u>15 500</u>	<u>Franken</u>
	<b>Gesamtkosten inkl. MwSt.</b>	<b>175 000</b>	<b>Franken</b>

Die Sanierung soll wenn möglich im Sommer/Herbst 2019 erfolgen.

**3. Ökologie**

Das Zentrum St. Josef erhielt als erste Kirche im Kanton Bern das Label 'Grüner Güggel'. Die Einzelraumsteuerung ist ein weiterer Schritt auf dem Weg zur ökologischen Verbesserung. Die effektiven Ersparnisse an Heizenergie und somit die Reduktion des CO<sub>2</sub> - Ausstosses lassen sich im Moment nicht beziffern. Durch eine optimale Nutzung dieser neuen Steuerungen sollte jedoch eine Einsparung von 15 – 20 % der Heizenergie möglich sein.

**4. Beurteilung / Antrag des Kleinen Kirchenrats**

Der Kleine Kirchenrat erachtet es als sinnvoll und notwendig, die Erneuerung der Heizungsunterstation und die Einzelraumregelung im Zentrum St. Josef umzusetzen.

Der Kleine Kirchenrat beantragt dem Grossen Kirchenrat, für die Erneuerung der Heizungsunterstation und die Neuinstallation der Einzelraumregelung im Zentrum St. Josef einen Kredit von 175 000 Franken inkl. MwSt. zu genehmigen und den folgenden Beschluss zu fassen:

**Beschlussentwurf**

Der Grosse Kirchenrat, auf Antrag des Kleinen Kirchenrats, genehmigt den Kredit von 175 000 Franken inkl. MwSt. für die Erneuerung der Heizungsunterstation und die Neuinstallation der Einzelraumregelung im Zentrum St. Josef.

998. Sitzung vom 23. Mai 2019

Kleiner Kirchenrat

Präsident

Karl - Martin Wyss

Leiter Verwaltung

Rolf Frei