



## **Katholische Kirche Region Bern**

Römisch-katholische Gesamtkirchengemeinde Bern und Umgebung

Kleiner Kirchenrat

**Botschaft des Kleinen Kirchenrats** an den

**Grossen Kirchenrat** für die

**165. Sitzung vom 23. April 2014**

### **Pfarreizentrum Bruder Klaus, Dachsanierung Zwischentrakt, Kreditabrechnung**

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Kleine Kirchenrat unterbreitet dem Grossen Kirchenrat die Kreditabrechnung für die Dachsanierung des Zwischentraktes des Pfarreizentrums Bruder Klaus in Bern.

#### **1. Ausgangslage**

Am 25. April 2012 genehmigte der Grosse Kirchenrat den Baukredit für die Dachsanierung des Zwischentraktes des Pfarreizentrums Bruder Klaus von CHF 190'000.

Ende Juni 2012 wurden die Arbeiten begonnen.

Die Bauarbeiten wurden ab der Sommerferienzeit ausgeführt. Dank dem Notdach konnte der Betrieb im Pfarreizentrum ununterbrochen gewährleistet und die Arbeiten konnten vor der Witterung geschützt ausgeführt werden. Für die aus mehreren Trapezformen bestehende Dachfläche mussten sowohl die Zimmerleute wie auch die Spengler aufwändige Anpassungsarbeiten verrichten. Zusätzlich zu den geplanten Arbeiten wurde die Oblichtpyramide neu verglast.

Mit den neuen Isoliergläsern und der Isofloc-Wärmedämmung des Dachhohlraumes wurden die Isolationswerte des Daches verbessert.

## 2. Abrechnung

### Übersicht

Baukredit GKR vom 25. April 2012 inkl. MWSt.	CHF	<b>190'000.00</b>
Gerüstbauer	CHF	49'337.85
Zimmerarbeiten inkl. Wärmedämmung	CHF	54'000.00
Spenglerarbeiten	CHF	92'564.30
Metallbauarbeiten	CHF	11'610.75
Elektriker und Gebäudereinigung	CHF	4'148.80
Rückvergütung Gebäudeprogramm	CHF	- 7'560.00
Gesamtkosten inkl. MWSt.	<b>CHF</b>	<b><u>204'101.70</u></b>
Kostenüberschreitung (+ 7,4 %)	<b>CHF</b>	<b><u>14'101.70</u></b>

Die Details sind der beiliegenden Bauabrechnung zu entnehmen.

## 3. Abweichung gegenüber dem Baukredit

### Mehrkosten:

- Gerüst : zusätzlicher Treppenaufgang	CHF	2'338
- Zimmermann : Hohlschalung mit aufwändigeren Zwischenräumen	CHF	16'000
- Metallbauer : Ersatz der 25 – jährigen Verglasung der Oblichter	CHF	5'611
- Total Mehrkosten	<b>CHF</b>	<b><u>23'949</u></b>

### Minderkosten:

- Spengler : minimale Abweichung	CHF	436
- Unvorhergesehenes : Elektriker und Gebäudereinigung	CHF	1'851
- Rückvergütung Gebäudeprogramm	CHF	7'560
Total Minderkosten	<b>CHF</b>	<b><u>9'847</u></b>

Die CHF 7'000 für die Isofloc-Wärmedämmung wurden der Position Unvorhergesehenes entnommen. Mit der Rückvergütung des Gebäudeprogrammes wurde diese Position ohne grosse Zusatzkosten umgesetzt.

Die Abrechnung wurde im Rahmen der ordentlichen Rechnungsprüfung durch die Rechnungsprüfungsstelle geprüft und in Ordnung befunden.

## 4. Antrag des Kleinen Kirchenrats

Der Kleine Kirchenrat beantragt dem Grossen Kirchenrat, die Kreditabrechnung für die Dachsanierung des Zwischentraktes des Pfarreizentrums Bruder Klaus in Bern zu genehmigen und folgenden Beschluss zu fassen:

**Beschlussesentwurf:**

Der Grosse Kirchenrat, auf Antrag des Kleinen Kirchenrats, genehmigt die Kreditabrechnung für die Dachsanierung des Zwischentraktes des Pfarreizentrums Bruder Klaus in Bern.

Diese schliesst bei einem Gesamtkredit von CHF 190'000.00 und bei Aufwendungen in der Höhe von CHF 204'101.70 mit einer Kreditüberschreitung von CHF 14'101.70 ab.

914. Sitzung vom 13. März 2014

Kleiner Kirchenrat

Präsident

Leiter Verwaltung



Anton B. Zaugg



Rolf Frei

Beilage: Bericht der Rechnungsprüfungsstelle vom 13. März 2014

An den  
Grossen Kirchenrat der

## römisch-katholischen Gesamtkirchgemeinde Bern und Umgebung

Frohbergweg 4  
3012 Bern

### Bestätigungsbericht des Rechnungsprüfungsorgans zur Bauabrechnung Kirche Bruder Klaus



Bestätigungsbericht des Rechnungsprüfungsorgans  
über die Prüfung der Bauabrechnung  
Kirche Bruder Klaus  
an den Grossen Kirchenrat  
Frohbergweg 4  
3012 Bern

[www.schneider-treuhand.com](http://www.schneider-treuhand.com)  
[info@schneider-treuhand.com](mailto:info@schneider-treuhand.com)

## Prüfung der Bauabrechnung betreffend der Dachsanierung (Zwischentrakt) Kirche Bruder Klaus

Zollikofen, 13. März 2014

Sehr geehrter Herr Präsident, sehr geehrte Damen und Herren

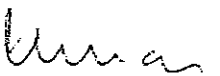
Als Rechnungsprüfungsorgan haben wir die Bauabrechnung der Kirche Bruder Klaus geprüft und bestätigen, dass die Abrechnung mit der Buchhaltung der Römisch-katholischen Gesamtkirchgemeinde Bern und Umgebung übereinstimmt.

Gestützt auf das eingereichte Kreditbegehren bewilligte der Grosse Kirchenrat anlässlich der Sitzung vom 25. April 2012 einen Kredit in der Höhe von CHF 190'000.00. Die gesamten Sanierungskosten beliefen sich auf CHF 204'101.70. Somit wurde der bewilligte Kredit um CHF 14'101.70 überschritten. Die Subvention Gebäudeprogramme ist im Kreditbegehren und den Gesamtkosten mit je CHF 7'560.00 berücksichtigt worden.

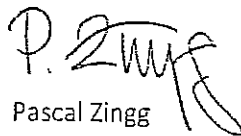
Wir haben keine Bemerkungen anzubringen.

Freundliche Grüsse

Schneider Treuhand und Revisions AG



Christof Schneider  
Leitender Revisor



Pascal Zingg  
Treuänder mit eidg. FA

Beilage: Bauabrechnung

