



Katholische Kirche Region Bern

Römisch-katholische Gesamtkirchgemeinde Bern und Umgebung

Kleiner Kirchenrat

Botschaft des Kleinen Kirchenrats an den

Grossen Kirchenrat für die

182. Sitzung vom 20. Juni 2018

„FROHBERG – zentral wohnen“, Sanierung Nasszellen, Kreditabrechnung

Sehr geehrte Frau Präsidentin
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Kleine Kirchenrat unterbreitet dem Grossen Kirchenrat die Kreditabrechnung der Sanierung Nasszellen im „FROHBERG – zentral wohnen“.

1. Ausgangslage

Am 13. Oktober 2016 genehmigte der Kleine Kirchenrat einen Projektierungskredit von **40 000 Franken** und beauftragte die Burkhalter Architekten AG, das Projekt für die Sanierung der Nasszellen im „FROHBERG – zentral wohnen“ auszuarbeiten.

In der Sitzung des Grossen Kirchenrats vom 26. April 2017 wurde ein Ausführungskredit von **733 000 Franken** gutgeheissen. Grundlage des Kreditantrags war ein Kostenvoranschlag der Planer, der kurz vor der letztmöglichen KKR-Sitzung vorlag. Obwohl die Verwaltung erhebliche Einsparungsmöglichkeiten durch die Verwendung von vorgefertigten Sanitärzellen vermutete, konnte der Kreditantrag vor der Sitzung des Grossen Kirchenrats wegen der engen zeitlichen Verhältnisse (geplant war ein Umbau im Sommer 2017) nicht mehr verifiziert und angepasst werden.

Tatsächlich konnte in der Folge ein Schweizer Lieferant gefunden werden, dessen Produkt für den Bedarf am Frohbergweg geeignet ist. Mit dieser Lösung konnten die Kosten massiv reduziert werden.

Schliesslich wurden die Sanierungsarbeiten im Herbst 2017 ausgeführt; vor Weihnachten 2017 fand die Übergabe der letzten fertiggestellten Nasszellen statt.

2. Abrechnung

Sanierungskredit Total	Fr.	773 000.00
Kosten		
Vorbereitung und Abbrüche	Fr.	50 157.70
Baumeisterarbeiten und Elektro	Fr.	25 906.20
Heizung und Lüftung	Fr.	11 886.60
Sanitäranlagen	Fr.	353 982.20
Gipser, Schreiner, keramische Platten, Decken und Maler	Fr.	39 240.00
Baunebenkosten	Fr.	5 691.30
Honorar	Fr.	<u>85 529.75</u>
Netto Kosten inkl. MwSt.	Fr.	<u>572 393.75</u>
Kreditunterschreitung (25,9 %)	Fr.	<u>200 606.25</u>

3. Abweichung gegenüber dem Sanierungskredit

Minderausgaben:

Durch die Vorfertigung der Sanitärzellen vereinfachte sich der Leitungsbau für die Abluft, den Sanitärinstallateur und den Elektriker. Auch wurden die Sanitärzellen innert Kürze aufgebaut. Entsprechend konnten bei allen Positionen Einsparungen gegenüber dem Kostenvoranschlag erzielt werden.

Vorbereitung und Abbrüche	- Fr.25 742.30
Baumeisterarbeiten und Elektro	- Fr.16 693.80
Heizung und Lüftung	- Fr.13 713.40
Sanitäranlagen	- Fr.34 117.80
Gipser, Schreiner, keramische Platten, Decken und Maler	- Fr. 1 060.00
Baunebenkosten	- Fr.10 608.70
Das Honorar wurde entsprechend günstiger abgerechnet	- Fr.15 670.25
Die Reserve wurde nicht beansprucht	- Fr.83 000.00

4. Prüfung:

Die Bauabrechnung wurde am 20. April 2018 durch das Rechnungsprüfungsorgan geprüft. Der Bericht liegt bei.

5. Antrag des Kleinen Kirchenrats

Der Kleine Kirchenrat beantragt dem Grossen Kirchenrat, die Kreditabrechnung der Sanierung Nasszellen im „FROHBERG – zentral wohnen“ in Bern zur Kenntnis zu nehmen.

Beschlussentwurf:

Der Grosse Kirchenrat, auf Antrag des Kleinen Kirchenrats, nimmt die Kreditabrechnung der Sanierung Nasszellen im „FROHBERG – zentral wohnen“ zur Kenntnis.

Aus der Gegenüberstellung vom Gesamtkredit Fr. 773 000.00 und Nettoaufwendungen Fr. 572 393.75 resultiert eine Kreditunterschreitung von Fr. 200 606.25.

981. Sitzung vom 17. Mai 2018

Kleiner Kirchenrat

Präsident

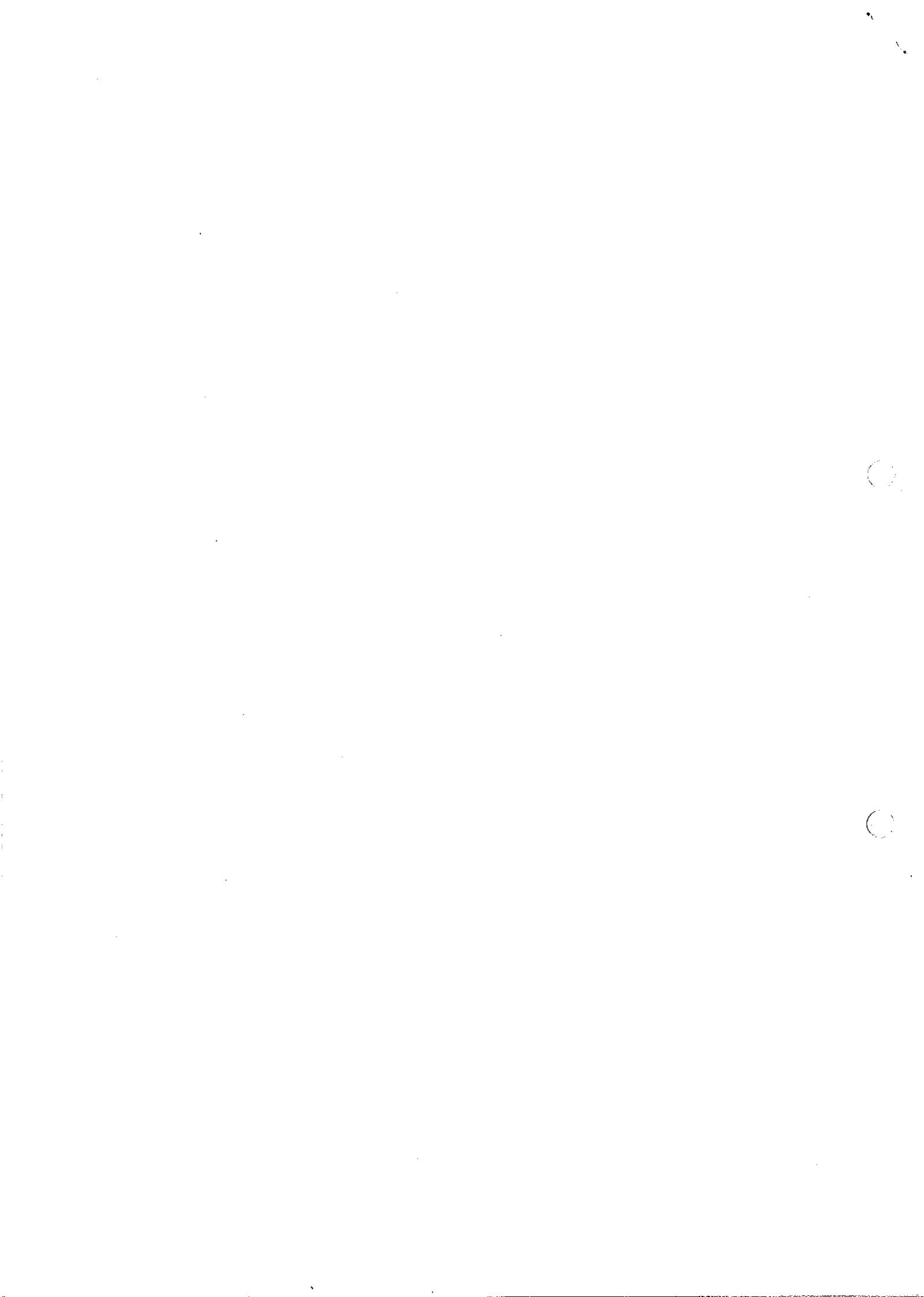
Leiter Verwaltung



Ignaz Caminada

Rolf Frei

Beilage: Bericht des Rechnungsprüfungsorganes



Bestätigungsbericht des Rechnungsprüfungsorgans
über die Prüfung der Bauabrechnung
Sanierung Nasszellen, FROHBERG – zentral wohnen, Frohbergweg 4, Bern
an den Grossen Kirchenrat
Frohbergweg 4
3012 Bern

www.schneider-treuhand.com
info@schneider-treuhand.com

**Prüfung der Bauabrechnung betreffend die Sanierung Nasszellen, FROHBERG – zentral wohnen,
Frohbergweg 4, Bern**

Zollikofen und Wabern, 8. Mai 2018

Sehr geehrte Frau Präsidentin, sehr geehrte Damen und Herren

Als Rechnungsprüfungsorgan haben wir die Bauabrechnung der Sanierung der Nasszellen von FROHBERG – zentral wohnen, Bern geprüft und bestätigen, dass die Abrechnung mit der Buchhaltung der Römisch-katholischen Gesamtkirchengemeinde Bern und Umgebung übereinstimmt.

Gestützt auf das eingereichte Kreditbegehren bewilligte der Kleine Kirchenrat anlässlich der Sitzung vom 13. Oktober 2016 einen Kredit für die Planung in der Höhe von CHF 40'000.00. Das Kreditbegehren von CHF 733'000.00 für die Sanierung genehmigte der Grosse Kirchenrat auf Antrag des Kleinen Kirchenrats an der Sitzung vom 26. April 2017.

Die gesamten Sanierungskosten beliefen sich auf CHF 572'393.75. Somit wurde der bewilligte Kredit um CHF 200'606.25 unterschritten.

Wir haben keine Bemerkungen anzubringen.

Freundliche Grüsse

Schneider Treuhand und Revisions AG



Christof Schneider
Leitender Revisor



Sabrina Egger
BSc HES-SO in Betriebsökonomie

Bauabrechnung



