



## **Katholische Kirche Region Bern**

Römisch-katholische Gesamtkirchgemeinde Bern und Umgebung

Kleiner Kirchenrat

**Botschaft des Kleinen Kirchenrats** an den

**Grossen Kirchenrat** für die

**181. Sitzung vom 22. November 2017**

### **Pfarrzentrum St. Franziskus, Sanierung und Erweiterungsbau, Durchführung eines Studienwettbewerbs; Kreditgesuch**

Sehr geehrte Frau Präsidentin  
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Kleine Kirchenrat unterbreitet dem Grossen Kirchenrat das Kreditgesuch „Kirchliches Zentrum St. Franziskus Zollikofen, Sanierung und Erweiterungsbau, Durchführung eines Studienwettbewerbs“.

#### **1. Ausgangslage**

Die Kirche und das Pfarrhaus St. Franziskus wurden in den späten 50er Jahren gebaut. Der an die Kirche angebaute Pfarreisaal datiert aus dem Jahr 1972. Die Kirche und der Pfarreisaal sind im Inventar der kantonalen Denkmalpflege als schützenswert, das Pfarrhaus als erhaltenswert eingestuft.

Trotz regelmässigem Unterhalt an den Gebäuden ist der Pfarreisaal sanierungsbedürftig und entspricht teilweise nicht mehr den geltenden gesetzlichen Vorgaben, insbesondere auch energetisch vermag der Pfarreisaal die heutigen Anforderungen nicht mehr zu erfüllen. Zudem hat die Kirchgemeinde St. Franziskus einen zusätzlichen Bedarf an Schulungsräumen und Büros formuliert.

Der Pfarreisaal soll aus den oben genannten Gründen instandgesetzt und gleichzeitig der zusätzliche Nutzerbedarf bereitgestellt werden.

## **2. Durchführung eines Studienwettbewerbs**

Für die Erweiterung und die Instandsetzung des Pfarreisaals soll ein eingeladenener Studienwettbewerb durchgeführt werden. Dies um sicherzustellen, dass im Kontext der denkmalgeschützten Anlage und der städtebaulichen Situation und der Quartierplanung gute, angepasste Lösungen, mit Einbezug aller Beteiligten, gefunden werden.

Am 8. Dezember 2016 genehmigte der Kleine Kirchenrat einen Betrag von 20 000 Franken für die Verfahrensbegleitung durch das Büro „Jürg Hänggi Planung & Beratung GmbH“ für das Projekt Sanierung und Erweiterung Pfarreizentrum St. Franziskus in Zollikofen.

In der Zwischenzeit hat Herr Hänggi das Verfahren beschrieben und mit der Ressortleiterin Bau und der Verwaltung abgesprochen. Unterstützt durch das Büro Tschopp Ingenieure GmbH konnte geklärt werden, dass durch eine Verstärkung der Tragstruktur am bestehenden Gebäude Kosten reduziert und der vom KKR gesteckte Rahmen von 3 Mio. Franken eingehalten werden kann.

Der Studienwettbewerb sieht vor, drei ausgewählte Architekturbüros mit einer Studie zu beauftragen, für eine Entschädigung von je 13 000 Franken inkl. MwSt. Eine Jury wird die eingegebenen Beiträge beurteilen und zuhanden des KKR eine Empfehlung für die Auftragserteilung abgeben.

Die Jury setzt sich aus drei Fachpreisrichtern, drei Sachpreisrichtern und beratenden Experten ohne Stimmrecht zusammen. Weiter ist auch je ein Ersatz bei den Fachpreisrichtern und den Sachpreisrichtern vorgesehen. Die Kosten für die Entschädigungen der Architekturbüros, die Entschädigungen der externen Preisrichter sowie die Erstellung eines Schlussberichts der Jury belaufen sich auf 110 000 Franken inkl. MwSt.

## **3. Beurteilung / Antrag des Kleinen Kirchenrats**

Der Kleine Kirchenrat unterstützt das Verfahren einen Studienwettbewerb durchzuführen, um für das an die denkmalgeschützte Kirche St. Franziskus angrenzende Pfarreizentrum eine gute Lösung für die Instandsetzung und Erweiterung zu finden.

Der Kleine Kirchenrat beantragt dem Grossen Kirchenrat, für den Studienwettbewerb zum kirchlichen Zentrum St. Franziskus in Zollikofen einen Kredit von 110 000 Franken inkl. MwSt. zu genehmigen und den folgenden Beschluss zu fassen:

**Beschlussentwurf:**

Der Grosse Kirchenrat, auf Antrag des Kleinen Kirchenrats, genehmigt den Kredit von 110 000 Franken inkl. MwSt. für die Durchführung eines Studienwettbewerbs zur Sanierung und Erweiterung des kirchlichen Zentrums St. Franziskus in Zollikofen.

972. Sitzung vom 28. September 2017

Kleiner Kirchenrat

Präsident

Leiter Verwaltung



Ignaz Caminada



Rolf Frei