



## **Katholische Kirche Region Bern**

Römisch-katholische Gesamtkirchgemeinde Bern und Umgebung

Kleiner Kirchenrat

**Botschaft des Kleinen Kirchenrats** an den

**Grossen Kirchenrat** für die

**181. Sitzung vom 22. November 2017**

### **Liegenschaft Quartierweg 1, Jegenstorf, Übertragung vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen**

Sehr geehrte Frau Präsidentin  
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Kleine Kirchenrat beantragt dem Grossen Kirchenrat die Übertragung der Liegenschaft Quartierweg 1 in Jegenstorf vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen.

#### **1. Ausgangslage**

Im Jahr 1970 beschloss die Versammlung der röm.-kath. Gesamtkirchgemeinde Bern und Umgebung den Erwerb von vier Parzellen in Jegenstorf im Halte von 2 195 m<sup>2</sup>. Drei Jahre später, am 13. Dezember 1973, stimmte die Versammlung dem Kredit zum Bau eines Pavillons mit dazugehörenden Parkplätzen und für Umgebungsarbeiten zu.

Seit der Erstellung des Pavillons dienen die Räume den Katholiken von Jegenstorf für Religionsunterricht und Versammlungen. Auch die Jugendlichen nutzten den Pavillon für ihre Aktivitäten. Weiter wurde er oft an Vereine, Organisationen und Privatpersonen für deren Veranstaltungen vermietet.

Gestützt auf das Legislaturziel „Liegenschaftsstrategie“ des Kleinen Kirchenrats soll auf diesem Grundstück der Pavillon abgerissen und durch den Neubau eines Mehrfamilienhauses im Finanzvermögen ersetzt werden. Das Bauprojekt wird im Umfang von rund 15 % Räume für das Pfarreileben der Katholiken von Jegenstorf enthalten. Dieser Teil muss demzufolge zu einem späteren Zeitpunkt wieder dem Verwaltungsvermögen zugeordnet werden.

Der Kleine Kirchenrat wird das Geschäft inklusive Verpflichtungskredit für die Räume im Verwaltungsvermögen 2018 dem Grossen Kirchenrat unterbreiten.

Um den Bau des Mehrfamilienhauses tätigen zu können, muss die Liegenschaft vorgängig vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen übertragen werden. Anfragen beim Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) haben ergeben, dass für die buchhalterische Übertragung ins Finanzvermögen der amtliche Wert mal 1,4 als Verkehrswert eingesetzt werden kann. Die Liegenschaft in Jegenstorf inkl. Pavillon ist im Verwaltungsvermögen auf 0 Franken abgeschrieben.

Die vier Parzellen haben folgende amtlichen Werte (Stand 4. August 2000):

Parzelle Quartierweg 1 mit Pavillon		276 600 Franken
Parkplatz		70 700 Franken
Platz und Umschwung	1695 m2	0 Franken
Zusätzlicher Umschwung	500 m2	38 220 Franken
	<u>2195 m2</u>	<u>385 520 Franken</u>

Die Aufwertung im Finanzvermögen beträgt somit **539 728 Franken** (385 520 x 1,4) und muss im Jahr 2017 erfolgswirksam über das Konto 4443 "Marktwertanpassungen Liegenschaften" verbucht werden. Dies wird in der Rechnung 2017 einen ausserordentlichen Ertrag bewirken.

## 2. Antrag des Kleinen Kirchenrats

Der Kleine Kirchenrat beantragt dem Grossen Kirchenrat die Übertragung der Liegenschaft Quartierweg 1 in Jegenstorf vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen.

## 3. Beschlussentwurf:

Der Grosse Kirchenrat, auf Antrag des Kleinen Kirchenrats, genehmigt die Übertragung der Liegenschaft Quartierweg 1 in Jegenstorf vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen.

973. Sitzung vom 19. Oktober 2017

Kleiner Kirchenrat

Präsident

Leiter Verwaltung




Ignaz Caminada

Rolf Frei