



Katholische Kirche Region Bern

Römisch-katholische Gesamtkirchgemeinde Bern und Umgebung

Kleiner Kirchenrat

Botschaft des Kleinen Kirchenrats an den

Grossen Kirchenrat für die

190. Sitzung vom 27. November 2019

Frohbergweg 4, Anschluss an Fernheizwärme und Sanierung Lüftung Erdgeschoss und Untergeschosse, Kreditantrag

Sehr geehrte Frau Präsidentin
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Kleine Kirchenrat unterbreitet dem Grossen Kirchenrat den Kreditantrag zu „Frohbergweg 4, Anschluss an Fernheizwärme und Sanierung Lüftung Erdgeschoss und Untergeschosse“.

1. Ausgangslage

Der KKR bewilligte am 23. Mai 2019 einen Kredit über 45 000 Franken für die Projektierung des Heizungsumbaus und für eine Zustandsanalyse der Lüftungsanlage durch das Ingenieurbüro Gruner Roschi AG.

Der Anschluss ans Fernwärmenetz des ewb für das Haus Frohbergweges 4 wurde bereits im Jahr 2014 erstellt, als das ewb für das benachbarte ehemalige Verwaltungsgebäude der SBB Leitungen baute. Die Anschlussstutzen sind bereits bis in den Tankraum geführt.

Der alte Heizkessel, die Steuerung der Heizung, die Heizverteilung und auch die Warmwasseraufbereitung sind bereits teilweise erneuert worden, jedoch ist der allgemeine Zustand schlecht. Ebenso sind Lüftungskanäle schon länger nicht gereinigt worden, die Lüftungssteuerung in der Lüftungszentrale auf dem Dach funktioniert nicht mehr zuverlässig und einzelne Lüftungsaggregate müssen ersetzt werden.

Der Wechsel der Heizenergie ist im GEAK (Gebäudeenergieausweis der Kantone) des Projekts Fassaden- und Dachsanierung berücksichtigt worden und der zugesicherte Förderbeitrag von insgesamt 232 000 Franken wird erst mit dem Abschluss des Heizungsumbaus ausbezahlt.

Der Umbau der Heizungsanlage war im Finanzplan der GKG enthalten.

2. Projektbeschreibung / Kostenvoranschlag

Das Teilprojekt Heizung sieht einen Rückbau des alten Heizkessels und der Heizgruppen, der Heizungssteuerung und den Rückbau des Heizöltanks vor. Die neue Anlage beinhaltet den Wärmetauscher, eine komplett neue Heizverteilung, einen Heizungsspeicher und für das Warmwasser eine Frischwasserstation. In letzterer wird das aktuell benötigte Warmwasser 'just in time' aufbereitet und so kann die Legionellengefahr von grossen Boilern (wie jetzt im Einsatz) ausgeschlossen werden. Die Gebäudeautomation ermöglicht es heute, sämtliche Exponenten von Heizung und Lüftung zentral im gleichen Schaltschrank im UG zu steuern.

Das Teilprojekt Lüftung sieht bei den dringlichen bis mittelfristigen Massnahmen die Reinigung der Lüftungskanäle, die Integration der Lüftung in die neue Gebäudeautomation und den Einbau neuer Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung im Erdgeschoss und den Untergeschossen vor.

Dieses Projekt soll in den Sommermonaten 2020 abgewickelt werden können.

Kosten:

BKP	Arbeitsgattung		
20	Demontagen und Baumeister	64 000	Franken
23	Elektroanlagen, Gebäudeautomation	115 000	Franken
240	Heizung	109 000	Franken
244	Lüftung	196 000	Franken
25	Sanitär, Metallbau, Maler, Reinigung	48 000	Franken
29	Honorare und Nebenkosten	115 000	Franken
80	Reserve 13%	<u>48 000</u>	<u>Franken</u>
Gesamtkosten inkl. MwSt.		695 000	Franken
abz. Projektierungskredit vom 23.05.2019		- 45 000	Franken
abz. Fördergelder GEAK Fassaden, Dach und Heizung		<u>- 232 000</u>	<u>Franken</u>

Der **Kreditbedarf** der GKG beträgt somit **inkl. MwSt. 418 000 Franken**

Die Zustandsanalyse der Lüftungsanlage bestätigt, dass mit der Sanierung der übrigen Lüftungsanlage mehr als 10 Jahre zugewartet werden kann. Der Investitionsbedarf dafür wird zum heutigen Zeitpunkt mit ca. 380 000 Franken beziffert.

3. Ökologie

Durch den Wechsel von Heizöl auf Fernwärmeenergie reduziert die GKG ihren CO₂-Ausstoss um ca. 40 Tonnen.

4. Beurteilung / Antrag des Kleinen Kirchenrats

Der Kleine Kirchenrat erachtet es als sinnvoll und notwendig, am Frohbergweg 4 die Heizung zu sanieren und Teile der Lüftungsanlage zu ersetzen.

Der Kleine Kirchenrat beantragt dem Grossen Kirchenrat, für das Projekt „Frohbergweg 4, Anschluss an Fernheizwärme und Sanierung Lüftung Erdgeschoss und Untergeschosse“ einen Netto-Kredit von 418 000 Franken inkl. MwSt. zu genehmigen und den folgenden Beschluss zu fassen:

Beschlussentwurf:

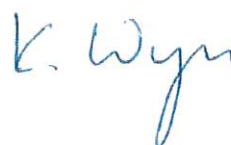
Der Grosse Kirchenrat, auf Antrag des Kleinen Kirchenrats, genehmigt den Netto-Kredit von 418 000 Franken inkl. MwSt. für den Frohbergweg 4, Anschluss an Fernheizwärme und Sanierung Lüftung Erdgeschoss und Untergeschosse.

1004. Sitzung vom 17. Oktober 2019

Kleiner Kirchenrat

Präsident

Leiter Verwaltung



Karl-Martin Wyss

Alexander Stüssi