



Katholische Kirche Region Bern ++

Römisch-katholische Gesamtkirchgemeinde Bern und Umgebung

Kleiner Kirchenrat

Botschaft des Kleinen Kirchenrats an den

Grossen Kirchenrat für die

193. Sitzung vom 16. September 2020

Dreifaltigkeit, Dachsanierung Sulgeneckstrasse 5 + 13, Kreditabrechnung

Sehr geehrte Frau Präsidentin
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Kleine Kirchenrat unterbreitet dem Grossen Kirchenrat die Kreditabrechnung der Dachsanierung Sulgeneckstrasse 5 + 13, Dreifaltigkeit.

1. Ausgangslage

Die Dächer der sich auf dem Gelände der Dreifaltigkeit befindenden Gebäude an der Sulgeneckstrasse 5 und 13 mussten aufgrund von Weissrost saniert werden. Gleichzeitig sollte auch die Gelegenheit genutzt werden, um eine energetische Verbesserung herbeizuführen. Für dieses Projekt genehmigte der Grosse Kirchenrat am 24. April 2019 einen Kredit von 405 000 Franken.

Erst nachdem die Dachhaut geöffnet worden war, konnten genauere Abklärungen betreffend Isolation im Dachbereich getroffen werden. Es zeigte sich, dass aufgrund der baulichen Gegebenheiten weder die Verwendung von Zellulose-Isulationsflocken, noch andere Lösungsmöglichkeiten in Frage kamen. Entsprechend musste auf die angestrebten ökologischen Massnahmen verzichtet werden.

Allerdings wurde bei der ersten Etappe an der Sulgeneckstrasse 5 kurzfristig entschieden, zusätzlich die Dachuntersicht zu streichen. Diese hatte sich durch die Witterungseinflüsse verfärbt und das bereits aufgebaute Gerüst ermöglichte es, diese Arbeit gleichzeitig durchzuführen.

Trotzdem konnten beide Etappen bis im Oktober 2019 abgeschlossen werden. Die Arbeiten sind mit der Denkmalpflege abgesprochen und von dieser begleitet worden.

2. Kredit / Kosten

Projektkredit GKR vom 27. April 2019 Fr. 405 000.00

Kosten	Kostenvoranschlag	Abrechnung	Abweichung
Gerüste	Fr. 36 000	Fr. 34 425.40	- Fr. 1 575
Spenglerarbeiten, Dichtungen	Fr. 225 000	Fr. 192 292.50	- Fr. 32 707
Ev. Zusatzisolation	Fr. 50 000	Fr. 0.00	- Fr. 50 000
Elektrobauprovisorium	Fr. 7 500	Fr. 0.00	- Fr. 7 500
Honorare	Fr. 47 800	Fr. 9 524.75	- Fr. 38 275
Reserve, Maler + Nebenkosten	Fr. 38 700	Fr. 11 194.70	- Fr. 27 506
Kosten inkl. MwSt.	Fr. 405 000	Fr. 247 437.35	- Fr. 157 563

Die Kostenunterschreitung gegenüber dem Kostenvoranschlag beträgt Fr. 157 562.65 (-38,90 %).

3. Abweichungen gegenüber dem Baukredit

Mehrausgaben:

Zu Mehrausgaben haben die vorerwähnten Malerarbeiten, Versicherungsprämien und die Mietgebühren des Trottoirs (weil das Gerüst darauf stand) geführt. Diese Kosten konnten der Reserve belastet werden.

Minderausgaben:

Alle übrigen Ausgabepositionen konnten entweder durch Vergabegewinne reduziert werden, ergaben weniger Aufwand als bei der Projektierung angenommen oder wurden nicht in Anspruch genommen. Insbesondere die Spenglerarbeiten wie auch das Bauleitungshonorar sind wesentlich tiefer ausgefallen als angenommen.

4. Ökologie

Da im Bereich des Daches keine zusätzliche Isolation eingebracht werden konnte, kann keine Reduktion des CO² - Ausstosses pro Jahr ausgewiesen werden.

5. Rechnungsprüfung

Die Bauabrechnung wurde am 11. August 2020 durch das Rechnungsprüfungsorgan geprüft, der Bericht liegt bei.

6. Antrag des Kleinen Kirchenrats

Der Kleine Kirchenrat beantragt dem Grossen Kirchenrat, die Kreditabrechnung der Dachsanierung Sulgeneckstrasse 5 + 13 auf dem Areal Dreifaltigkeit zur Kenntnis zu nehmen.

7. Beschlussentwurf

Der Grosse Kirchenrat, auf Antrag des Kleinen Kirchenrats, nimmt die Kreditabrechnung der Dachsanierung Sulgeneckstrasse 5 + 13 auf dem Areal Dreifaltigkeit zur Kenntnis. Aus der Gegenüberstellung der Abrechnung (Fr. 247 437.35) mit dem Kostenvoranschlag (Fr. 405 000.00) resultiert eine Kostenunterschreitung von Fr. 157 562.65.

1016. Sitzung vom 13. August 2020

Kleiner Kirchenrat

Präsident

Leiter Verwaltung

Karl Martin Wyss

Alexander Stüssi

Beilage: Bericht des Rechnungsprüfungsorgans

An den
Grossen Kirchenrat der

Römisch-katholischen Gesamtkirchgemeinde Bern und Umgebung

Frohbergweg 4
3012 Bern

Bestätigungsbericht des Rechnungsprüfungsorgans zur Bauabrechnung Dachsanierung Dreifaltigkeit, Sulgeneckstrasse 5 + 13

Zollikofen, 11. August 2020



Bestätigungsbericht des Rechnungsprüfungsorgans
über die Prüfung der Bauabrechnung
Dachsanierung Pfarreizentrum Dreifaltigkeit, Sulgeneckstr. 5 + 13
an den Grossen Kirchenrat
Frohbergweg 4
3012 Bern

www.schneider-treuhand.com
info@schneider-treuhand.com

Zollikofen, 11. August 2020

Prüfung der Bauabrechnung betreffend Dachsanierung Pfarreizentrum Dreifaltigkeit, Sulgeneckstr. 5 + 13

Sehr geehrte Frau Präsidentin, sehr geehrte Damen und Herren

Als Rechnungsprüfungsorgan haben wir die Bauabrechnung der Dachsanierung im Pfarreizentrum Dreifaltigkeit, Sulgeneckstrasse 5 + 13, Bern geprüft und bestätigen, dass die Abrechnung mit der Buchhaltung der Römisch-katholischen Gesamtkirchgemeinde Bern und Umgebung übereinstimmt.

Das Kreditbegehren für die Sanierung von CHF 405'000.00 genehmigte der Grosse Kirchenrat auf Antrag des Kleinen Kirchenrats an seiner Sitzung vom 24. April 2019.

Die gesamten Sanierungskosten beliefen sich auf CHF 247'437.35. Somit wurde der bewilligte Kredit um CHF 157'562.65 unterschritten.

Wir haben keine Bemerkungen anzubringen.

Freundliche Grüsse

Schneider Treuhand und Revisions AG



Christof Schneider
Leitender Revisor



Stefan Moser
Fachmann im Finanz- und Rechnungswesen mit eidg. FA

Bauabrechnung

