



## Katholische Kirche Region Bern

Römisch-katholische Gesamtkirchgemeinde Bern und Umgebung

Kleiner Kirchenrat

**Botschaft des Kleinen Kirchenrats** an den

**Grossen Kirchenrat** für die

**193. Sitzung vom 16. September 2020**

### **Ökumenisches Zentrum Ittigen, Heizungssanierung, Kreditabrechnung**

Sehr geehrte Frau Präsidentin  
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Kleine Kirchenrat unterbreitet dem Grossen Kirchenrat die Kreditabrechnung der Heizungssanierung im Ökumenischen Zentrum Ittigen.

#### **1. Ausgangslage**

Das Ökumenische Zentrum in Ittigen (ÖKZI) ist eine gemeinsam genutzte, im gemeinsamen Eigentum der reformierten und der katholischen Kirche stehende Liegenschaft. Dazu gehören ein Kirchturm, Amts- und Unterrichtsräumen, zwei getrennte Kirchenräumen, die bei besonderen Gelegenheiten zusammengelegt werden können und drei Amtswohnungen für den reformierten und katholischen Pfarrer und den Sigristen. Genutzt wird das Zentrum von der ev.-ref. Kirchgemeinde Ittigen und von der röm.-kath. Pfarrei Guthirt. Laut Betriebsreglement trägt die reformierte Kirche 55% der anfallenden Liegenschaftskosten, die katholische Kirche übernimmt 45%.

Aufgrund der Tatsache, dass der Heizkessel und der Brenner der Heizung im ÖKZI die zu erwartende Lebensdauer erreicht hatten, haben die beiden Eigentümerinnen (ev.-ref. Kirchgemeinde Ittigen und GKG) im Jahr 2016 darüber diskutiert, ob die bestehende Heizungsanlage erneuert oder ob ein Anschluss ans Fernwärmenetz angestrebt werden soll. Im Dezember 2016 haben die Exekutiven der beiden Kirchgemeinden entschieden, die Liegenschaft an den «Wärmeverbund Rain» in Ittigen anschliessen zu lassen.

Die Nutzung von Fernwärme bedarf in der Regel einer Umrüstung der Heizungsanlage, braucht es doch u.a. neu einen Wärmetauscher, eine Umwälzpumpe und eine Steuerung. Der für diese Umrüstung benötigte anteilmässige Kredit von 135 000 Franken ist vom Grossen Kirchenrat am 24. April 2019 genehmigt worden.

Da die Arbeiten rasch an die Hand genommen worden sind, konnten sie termingerecht vor dem Beginn der Heizperiode 2019 / 2020 abgeschlossen werden. Die Anlage ist inzwischen in Betrieb und funktioniert reibungslos. Neben der Steigerung der Umweltfreundlichkeit konnte durch die neue Heizung auch ein wesentlicher Komfortgewinn erreicht werden: Durch die neue Steuerung der Anlage wurde unter anderem auch die Steuerung für die einzelnen Räume wie auch für die dazugehörigen Wohneinheiten wesentlich verbessert.

## 2. Kredit / Kosten

Projektkredit	GKR vom 27. April 2019		<b>Fr. 135 000.00</b>	
	KV Gesamt 100 %	KV Anteil GKG 45%	<b>Abrechnung GKG</b>	Abweichung GKG
Elektroanlagen	Fr. 30 400.00	Fr. 13 680.00	<b>Fr. 13 716.75</b>	Fr. 37
Heizung / Geb.aut.	Fr. 169 600.00	Fr. 76 320.00	<b>Fr. 60 643.55</b>	-Fr. 15 676
Sanitär / Gaswerk	Fr. 11 850.00	Fr. 5 333.00	<b>Fr. 1 627.25</b>	-Fr. 3 706
Maler / Nebenkost.	Fr. 7 550.00	Fr. 3 397.00	<b>Fr. 1 260.30</b>	-Fr. 2 137
Honorare	Fr. 57 300.00	Fr. 25 785.00	<b>Fr. 13 764.10</b>	-Fr. 12 021
Reserve	Fr. 23 300.00	Fr. 10 485.00	<b>Fr. 00.00</b>	-Fr. 10 485
Kosten inkl. MwSt.	Fr. 300 000.00	Fr. 135 000.00	<b>Fr. 91 011.95</b>	-Fr. 43 988

Die Kostenunterschreitung gegenüber dem Kostenvoranschlag beträgt Fr. 43 988.05 (minus 32,58 %).

## 3. Abweichungen gegenüber dem Baukredit

Minderausgaben:

Die meisten Ausgabepositionen konnten entweder durch Vergabegewinne reduziert werden, ergaben weniger Aufwand als bei der Projektierung angenommen oder wurden nicht in Anspruch genommen.

## 4. Ökologie

Die Fernwärme im «Wärmeverbund Rain» wird zu zirka 85 % mit Pellets produziert. Für die Spitzenabdeckung wird Erdgas verwendet, ein erhöhter Bedarf fällt jedoch höchstens für einen grösseren Warmwasserverbrauch in den ebenso am Wärmeverbund angeschlossenen Turnhallen der Schulanlage an. Gegenüber der Heizung mit Heizöl wird eine Netto-Reduktion des CO<sub>2</sub> - Ausstosses um 40 Tonnen pro Jahr erzielt.

Es bleibt festzuhalten, dass der Wechsel der Heizenergie auf die ökologische Fernwärme ein wichtiger Punkt dafür war, dass dem ÖKZI das Umweltlabel «Grüner Güggel» verliehen werden konnte.

## 5. Rechnungsprüfung

Die Bauabrechnung wurde am 11. August 2020 durch das Rechnungsprüfungsorgan geprüft, der Bericht liegt bei.

## 6. Antrag des Kleinen Kirchenrats

Der Kleine Kirchenrat beantragt dem Grossen Kirchenrat, die Kreditabrechnung der Heizungssanierung im Ökumenischen Zentrum Ittigen zur Kenntnis zu nehmen.

## 7. Beschlussentwurf

Der Grosse Kirchenrat, auf Antrag des Kleinen Kirchenrats, nimmt die Kreditabrechnung der Heizungssanierung im Ökumenischen Zentrum Ittigen zur Kenntnis. Aus der Gegenüberstellung der Abrechnung (Fr. 91 011.95) mit dem Kostenvoranschlag (Fr. 135 000.00) resultiert eine Kostenunterschreitung von Fr. 43 988.05.

1016. Sitzung vom 13. August 2020

### Kleiner Kirchenrat

Präsident

Leiter Verwaltung

Karl Martin Wyss

Alexander Stüssi

Beilage:  
Bericht des Rechnungsprüfungsorgans

An den  
Grossen Kirchenrat der

## **Römisch-katholischen Gesamtkirchgemeinde Bern und Umgebung**

Frohbergweg 4  
3012 Bern

### **Bestätigungsbericht des Rechnungsprüfungsorgans zur Bauabrechnung Heizungssanierung ökumenisches Zentrum Ittigen**

Zollikofen, 11. August 2020



Bestätigungsbericht des Rechnungsprüfungsorgans  
über die Prüfung der Bauabrechnung  
**Heizungssanierung ökumenisches Zentrum Ittigen**  
an den Grossen Kirchenrat  
Frohbergweg 4  
3012 Bern

Zollikofen, 11. August 2020

### **Prüfung der Bauabrechnung betreffend Heizungssanierung ökumenisches Zentrum Ittigen**

Sehr geehrte Frau Präsidentin, sehr geehrte Damen und Herren

Als Rechnungsprüfungsorgan haben wir die Bauabrechnung der Heizungssanierung des ökumenischen Zentrums Ittigen geprüft und bestätigen, dass die Abrechnung mit der Buchhaltung der Römisch-katholischen Gesamtkirchgemeinde Bern und Umgebung übereinstimmt.

Das Kreditbegehren für die Sanierung von CHF 135'000.00 genehmigte der Grosse Kirchenrat auf Antrag des Kleinen Kirchenrats an seiner Sitzung vom 24. April 2019.

Die gesamten Sanierungskosten beliefen sich auf CHF 91'011.95. Somit wurde der bewilligte Kredit um CHF 43'988.05 unterschritten.

Wir haben keine Bemerkungen anzubringen.

Freundliche Grüsse

**Schneider Treuhand und Revisions AG**



Christof Schneider  
Leitender Revisor



Stefan Moser  
Fachmann im Finanz- und Rechnungswesen mit eidg. FA

Bauabrechnung

