



**Katholische Kirche Region Bern**

Römisch-katholische Gesamtkirchgemeinde Bern und Umgebung

Kleiner Kirchenrat

**Botschaft des Kleinen Kirchenrats** an den

**Grossen Kirchenrat** für die

**193. Sitzung vom 25. November 2020**

## **Ökumenisches Zentrum Ittigen, Fassadensanierung, Kreditantrag**

Sehr geehrte Frau Präsidentin  
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Kleine Kirchenrat unterbreitet dem Grossen Kirchenrat den Kreditantrag zur Fassadensanierung des Ökumenischen Zentrums in Ittigen.

### **1. Ausgangslage**

Das Ökumenische Zentrum in Ittigen (Ökzi) ist ein gemeinsam von der reformierten und der katholischen Kirche genutztes Zentrum, welches im gemeinsamen Eigentum der ev.-ref. Kirchgemeinde Ittigen und der röm.-kath. Gesamtkirchgemeinde Bern und Umgebung (GKG) steht (zu je 50%).

Im Jahr 2017 ist eine Zustandsanalyse des Zentrums erstellt worden. Basierend auf dieser Analyse hat die zuständige Betriebskommission den beiden Miteigentümerinnen eine einfache Fassadensanierung (defekte Putzstellen reparieren, Pflanzenbewuchs entfernen und neu streichen) in Kombination mit einem Ersatz der Fenstergläser und einer Isolation der Kellerdecken vorgeschlagen. Da eine zusätzliche Isolation der Fassade des Zentrums laut Analyse die Kostennutzenrechnung nicht wesentlich verbessern würde, wurde dieses Thema nicht weiterverfolgt.

Inzwischen liegt eine überarbeitete Kostenschätzung (+/- 15%) vor. Investitionen in die Gebäudehülle sind gemäss Kostenteiler nach Massgabe der jeweiligen Besitzanteile von je 50% hälftig zwischen den beiden Miteigentümerinnen aufzuteilen.

## 2. Projektbeschreibung / Kostenvoranschlag

Das Projekt sieht eine Sanierung der Aussenhülle, den Ersatz der alten Verglasungen in den noch guten Fensterrahmen und eine Isolation der Kellerdecken vor. Es soll im Sommer 2021 umgesetzt werden.

### Kosten:

Arbeitsgattung

Vorbereitungsarbeiten und Bauprovisorien	17 000	Franken
Gerüst	105 000	Franken
Dämmungen Kellerdecke und Spengler	125 000	Franken
Fassadensanierung	205 000	Franken
Fenstersanierung	190 000	Franken
Ergänzende Leistungen	125 000	Franken
Baunebenkosten und Umgebung	40 000	Franken
Honorare	68 000	Franken
Reserve 13%	105 000	Franken

**Gesamtkosten inkl. MwSt. 980 000 Franken**

Der Kreditbedarf der GKG beläuft sich gemäss dem vorerwähnten Kostenteiler (50% der Kosten) auf **490 000 Franken inkl. MwSt.**

## 3. Ökologie

Mit dem Ersatz der Fensterverglasungen, den zusätzlichen Dichtungen bei den Fenstern und der Isolation der Kellerdecken sind die Investitionen im Bereich Ökologie für das Ökumenisches Zentrum Ittigen abgeschlossen. Durch diese Massnahmen können zirka 2 Tonnen CO<sub>2</sub>-Ausstoss pro Jahr reduziert werden

## 4. Beurteilung / Antrag des Kleinen Kirchenrats

Der Kleine Kirchenrat erachtet es als sinnvoll, beim Ökumenisches Zentrum Ittigen die Fassadensanierung und ergänzenden Arbeiten im Jahr 2021 ausführen zu lassen. Der ev.-ref. Kirchgemeinderat Ittigen hat entschieden, der Kirchgemeindeversammlung das Projekt zur Annahme zu empfehlen und beantragt die Übernahme von 490 000 Franken durch die Kirchgemeinde. Sollte die Kirchgemeindeversammlung dieser Empfehlung nicht folgen, würde das Projekt hinfällig, womit auch die beim Grossen Kirchenrat beantragten 490 000 Franken nicht entrichtet würden.

Der Kleine Kirchenrat beantragt dem Grossen Kirchenrat, für das Projekt „Ökumenisches Zentrum Ittigen, Fassadensanierung“ einen Kredit von 490 000 Franken inkl. MwSt. zu genehmigen und den folgenden Beschluss zu fassen:

**Beschlussentwurf:**

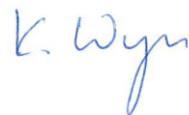
Der Grosse Kirchenrat, auf Antrag des Kleinen Kirchenrats, genehmigt den Kredit von 490 000 Franken inkl. MwSt. für die Fassadensanierung des Ökumenisches Zentrums Ittigen.

1018. Sitzung vom 15. Oktober 2020

Kleiner Kirchenrat

Präsident

Leiter Verwaltung



Karl-Martin Wyss

Alexander Stüssi