



Katholische Kirche Region Bern

Römisch-katholische Gesamtkirchgemeinde Bern und Umgebung

Kleiner Kirchenrat

Botschaft des Kleinen Kirchenrats an den

Grossen Kirchenrat für die

194. Sitzung vom 28. April 2021

Dreifaltigkeit, Erneuerung Heizzentralen und Steuerung, Kreditantrag

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Kleine Kirchenrat unterbreitet dem Grossen Kirchenrat den Kreditantrag zum Projekt «Dreifaltigkeit, Erneuerung Heizzentralen und Steuerung».

1. Ausgangslage und Projektentwicklung

Aufgrund von diversen Schwierigkeiten und Ausfällen mit der Umwälzpumpe, sind im Herbst 2020 in der Kirche Dreifaltigkeit die grosse Heizzentrale sowie die Unterstationen in den umliegenden Gebäuden durch das Ingenieurbüro Gruner Roschi AG überprüft worden. Dazu kam, dass der Lieferant der Heizungssteuerelemente kurz zuvor ankündigt hatte, dass in Kürze keine Ersatzteile mehr für die Anlage verfügbar seien - die letzte Erneuerung der Komponenten liegt 12 Jahre zurück.

Nach Erhalt der Zustandsanalyse und der Kostenschätzung von Gruner Roschi AG, beantragte die Verwaltung dem Kleinen Kirchenrat, in die Investitionsplanung für 2021 eine Sanierung der Heizzentralen Dreifaltigkeit aufzunehmen. Der Kleine Kirchenrat hat dem zugestimmt.

2. Projektbeschreibung / Kostenvoranschlag

Die GKG hat mit neuen Steuerungen der Firma Schütz AG aus Belp gute Erfahrungen gemacht hat: Gleiche Steuerungen sind bereits in mehreren Heizzentralen der GKG im Einsatz. Das Sanierungsprojekt sieht vor, dass alle Regelement durch neue Steuerungsschranke ersetzt werden, sodass u.a. die Hauptheizzentrale in der Kirche und die Unterstationen über das interne Netzwerk miteinander kommunizieren können. Die Steuerungen benötigen zudem neue Feldgeräte (Messpunkte in Heizungs- und Lüftungsanlagen). Da

der Wärmetauscher in der grossen Heizzentrale sein Lebensende erreicht hat, muss er ersetzt werden, ebenso wie auch ein Teil der älteren Umwälzpumpen. Zusätzlich dazu fallen Elektroarbeiten an, damit die neuen Komponenten elektrisch miteinander verbunden werden können.

Kosten:

Arbeitsgattung

Elektriker	50 500	Franken
Heizung Lüftung Klima	144 000	Franken
Steuerungstechnik	135 000	Franken
Honorare und Nebenkosten	62 500	Franken
Reserve ca. 12%	<u>33 000</u>	<u>Franken</u>

Der Kreditbedarf für das Projekt beträgt **inkl. MwSt. 425 000 Franken**

3. Ökologie

Die neue Steuerung soll eine bessere Regelung des Heizbedarfs ermöglichen, damit nur im Bedarfsfall die volle Heizleistung abgerufen wird.

4. Antrag des Kleinen Kirchenrats

Der Kleine Kirchenrat beantragt dem Grossen Kirchenrat, für das Projekt «Dreifaltigkeit, Erneuerung Heizzentralen und Steuerung». einen Kredit von 425 000 Franken inkl. MwSt. zu genehmigen und den folgenden Beschluss zu fassen:

Beschlussentwurf:

Der Grosse Kirchenrat, auf Antrag des Kleinen Kirchenrats, genehmigt den Kredit von 425 000 Franken inkl. MwSt. für das Projekt «Dreifaltigkeit, Erneuerung Heizzentralen und Steuerung».

1025. Sitzung vom 25. März 2021

Kleiner Kirchenrat

Präsident

Leiter Verwaltung

Karl-Martin Wyss

Alexander Stüssi