



## Katholische Kirche Region Bern

Römisch-katholische Gesamtkirchgemeinde Bern und Umgebung

Kleiner Kirchenrat

**Botschaft des Kleinen Kirchenrats** an den

**Grossen Kirchenrat** für die

**195. Sitzung vom 23. Juni 2021**

### **Kirche St. Michael, Dach- und Fassadensanierung, Kreditantrag**

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Kleine Kirchenrat unterbreitet dem Grossen Kirchenrat den Kreditantrag zum Projekt «Kirche St. Michael, Dach- und Fassadensanierung».

#### **1. Ausgangslage und Projektentwicklung**

Die Kirche St. Michael wurde 1958 erbaut. Seither sind an der Kirche und am Pfarrhaus folgende Sanierungsarbeiten vorgenommen worden:

- Einmaliges Streichen der Fassaden
- Die Dachwasserablaufrohre wurden zu nicht bekannter Zeit von nicht sichtbarer Entwässerung auf sichtbare Dachwasserrohre umgebaut.
- An den Fassaden des Pfarrhauses wurden 2011 neue Fenster eingebaut. Weitere Isolationsmassnahmen konnten zu der Zeit keine vorgenommen werden.

Die Gebäudezustandsanalyse der Fa. BDO, welche 2020 aktualisiert wurde, empfiehlt der GKG sowohl Dächer als auch die Fassaden zu erneuern. Am 27. Mai 2021 genehmigte der Kleine Kirchenrat einen Projektierungskredit von 25 000 Franken inkl. MwSt. und beauftragte das Büro Weber Architekten damit das Projekt zur Ausführungsreife voranzutreiben.

#### **2. Projektbeschreibung / Kostenvoranschlag**

Die gestrichene Betonfassade der Kirche ist stark verwittert und am Kirchturm sind teilweise unansehnliche Flecken aufgetaucht. Die Dachflächen sind gut 60 Jahren nach ihrer Errichtung schadhaft. Die Dächer müssen neu abgedichtet und mit einer neuen Dachhaut

versehen werden. Beim Kirchendach kann nur eine minimale Isolation von 60mm eingebaut werden, da sonst das Dach zu hoch wird. Da die Kirche und der Turm schützenswert sind, fordert die Denkmalpflege die gleiche Dachkonstruktion auf dem Kirchendach mit Fural Aluminiumblechen wie bestehend.

Im Pfarrhaus soll der Estrichboden mit rund 14 cm isoliert werden. Die Fassade soll den gestalterischen Elementen der 50er/60er Jahre entsprechend neu mit einer hinterlüfteten Holzfassade ausgebildet werden.

### **Kosten:**

#### Arbeitsgattung

|   |                        |
|---|------------------------|
| Vorbereitungsarbeiten                     | 20 000 Franken         |
| Rohbau 1                                  | 249 900 Franken        |
| Rohbau 2                                  | 318 300 Franken        |
| Elektro, Ausbau, Umgebung und Nebenkosten | 33 800 Franken         |
| Photovoltaikanlage                        | 66 000 Franken         |
| Honorar Architekt                         | 55 000 Franken         |
| Reserve ca. 10%                           | 77 000 Franken         |
| Rückvergütungen ca.                       | <u>- 5 000 Franken</u> |

Der Kreditbedarf für das Projekt beträgt inkl. MwSt. 815 000 Franken

Abzüglich Projektierungskredit des KKR vom 27.5.2021 25 000 Franken

Kreditantrag zu Händen des Grossen Kirchenrates **inkl. MwSt. 790 000 Franken**

Noch ist nicht abschliessend geklärt, ob auf dem Kirchendach, von den umliegenden Gehsteigen nicht sichtbar, eine Photovoltaikanlage zur Deckung des eigenen Strombedarfes montiert werden darf. Wenn möglich soll aber eine solche eingebaut werden.

Das Projekt wurde im Dezember 2020 mit 1 210 000 Franken im Investitionsplan der GKG aufgenommen. Das Pfarrhaus (Dach und Fassade) soll nach Möglichkeit im Jahr 2021 saniert werden. Die Renovation von Kirche und Turm sind für das Jahr 2022 vorgesehen.

### **3. Ökologie**

Durch die Fassaden- und Dachisolation des Pfarrhauses kann der jährliche CO<sub>2</sub> Ausstoss um ca. 1,5 t reduziert werden. Mit der Integration einer Photovoltaikanlage könnte ein substanzialer Teil des Stromverbrauchs abgedeckt werden.

### **4. Antrag des Kleinen Kirchenrats**

Der Kleine Kirchenrat beantragt dem Grossen Kirchenrat, für das Projekt «Kirche St. Michael, Dach- und Fassadensanierung». einen Kredit von 790 000 Franken inkl. MwSt. zu genehmigen und den folgenden Beschluss zu fassen:

### **Beschlussentwurf:**

Der Grosse Kirchenrat, auf Antrag des Kleinen Kirchenrats, genehmigt für das Projekt «Kirche St. Michael, Dach- und Fassadensanierung» einen Kredit von 790 000 Franken inkl. MwSt.

1028. Sitzung vom 27. Mai 2021

Kleiner Kirchenrat

Präsident

Leiter Verwaltung

Karl-Martin Wyss

Alexander Stüssi