



Katholische Kirche Region Bern

Römisch-katholische Gesamtkirchgemeinde Bern und Umgebung

Kleiner Kirchenrat

Botschaft des Kleinen Kirchenrats an den

Grossen Kirchenrat für die

195. Sitzung vom 23. Juni 2021

Kirche Dreifaltigkeit, 'La Prairie', Küchenumbau, Kreditabrechnung

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Kleine Kirchenrat unterbreitet dem Grossen Kirchenrat die Kreditabrechnung des Küchenumbaus in 'La Prairie' der Kirche Dreifaltigkeit.

1. Ausgangslage

Der Grosse Kirchenrat hat am 27. November 2019 entschieden, für die Sanierung der Küche, des Vorratsraums und der Toilettenanlagen im Obergeschoss der Liegenschaft Sulgeneckstrasse 7 'La Prairie' auf dem Areal der Kirche Dreifaltigkeit einen Kreditbetrag von 300 000 Franken zur Verfügung zu stellen. Das damit beauftragte Architekturbüro wbarchitekten präzisierte unter Einbezug der Benutzer im Projekt die verschiedenen Details.

Der Umbau konnte im Frühsommer 2020 begonnen und das Projekt termingerecht umgesetzt werden, das 'La Prairie - Team' ist mit dem Resultat des Umbaus zufrieden. Entstanden ist eine funktional gut eingerichtete Küche, die Toilettenanlagen wurden neu gebaut. Der Lagerraum, welcher nun direkt von der Küche aus erreichbar ist, wurde isoliert und mit neuen Innenwänden versehen. Zudem ist einem im Verlauf des Umbaus geäusserten Wunsch des 'La Prairie - Teams', den bereits einige Jahre alten Backofen mit einem Steamer zu ersetzen, entsprochen worden. Da dieser Ersatz innerhalb des bewilligten Budgets umgesetzt werden konnte, bewilligte der KKR diese kleine Projektänderung am 29. Oktober 2020.

Vom Oktober bis Dezember 2020 konnten coronabedingt nur eine reduzierte Anzahl Gäste empfangen werden. Danach gab es mit dem 2. Lockdown eine vollkommene Schliessung bis zum 1. März 2021. Seit 2. März 2021 wird bis auf Weiteres eine warme Mahlzeit und ein Getränk abgegeben. Von Dienstag bis Freitag werden täglich rund 50 Mittagessen ausgegeben.

2. Kosten

Projektkredit GKR vom 27.11.2019		Fr. 300 000.00	
Arbeiten/Massnahmen	Kostenvoranschlag	Abrechnung	Abweichung
Rohbau 1 + 2	Fr. 49 800	Fr. 35 799.00	Fr. - 14 001
Elektro, Heizung und Lüftung	Fr. 55 600	Fr. 59 456.95	Fr. + 3 857
Sanitär und Küche	Fr. 71 000	Fr. 98 107.95	Fr. + 27 108
Ausbau 1 + 2	Fr. 48 000	Fr. 60 413.15	Fr. + 12 413
Honorar Architekt und Nebenkosten	Fr. 45 900	Fr. 43 782.75	Fr. - 2 117
Reserve ca. 11%	Fr. 29 700		Fr. - 27 260
Gesamtkosten inkl. MwSt.		<u>Fr. 297 559.80</u>	

Die Kostenunterschreitung gegenüber dem Kostenvoranschlag beträgt Fr. 2 440.20 (minus 0,81 %).

3. Abweichungen gegenüber dem Baukredit

Minderausgaben:

Die zwei Ausgabepositionen konnten entweder durch Vergabegewinne reduziert werden, ergaben weniger Aufwand als bei der Projektierung angenommen oder wurden nicht in Anspruch genommen.

Mehrausgaben:

Bei den Elektroarbeiten musste die Zuleitung in die Unterverteilung im Obergeschoss grösser dimensioniert werden. Die Grosskücheneinrichtung wurde durch den nachträglich bestellten Steamer, das neue Unterbaumöbel beim Steamer und eine Wasserabgabestelle auf der Kochinsel entsprechend teurer. Eine neue Schrankanlage für das Geschirr, die zusätzliche Sanierung des im Erdgeschoss gelegenen Waschrums und ein grösserer Aufwand bei den Malerarbeiten ergaben den Mehraufwand im Ausbau 1 + 2.

4. Ökologie

Die Institution 'La Prairie' erhält und verarbeitet nicht verkaufte Lebensmittel von Grossverteilern und Gemüsehändlern und erbringt dadurch einen wertvollen Beitrag gegen Food-Waste.

5. Rechnungsprüfung

Die Bauabrechnung wurde am x. Mai 2021 durch das Rechnungsprüfungsorgan geprüft, der Bericht liegt bei.

6. Antrag des Kleinen Kirchenrats

Der Kleine Kirchenrat beantragt dem Grossen Kirchenrat, die Kreditabrechnung des Küchenumbaus in 'La Prairie' der Kirche Dreifaltigkeit zur Kenntnis zu nehmen.

7. Beschlussentwurf

Der Grosse Kirchenrat, auf Antrag des Kleinen Kirchenrats, nimmt die Kreditabrechnung des Küchenumbaus in 'La Prairie' der Kirche Dreifaltigkeit zur Kenntnis. Die Kosten belaufen sich auf Fr. 297 559.80, aus der Gegenüberstellung mit dem Kostenvoranschlag (Fr. 300 000.00) resultiert eine Kostenunterschreitung von Fr. 2 440.20.

1027. Sitzung vom 06. Mai 2021

Kleiner Kirchenrat

Präsident

Leiter Verwaltung

Karl Martin Wyss

Alexander Stüssi

Beilage: Bericht des Rechnungsprüfungsorganes

Bestätigungsbericht des Rechnungsprüfungsorgans
über die Prüfung der Bauabrechnung
Umbau Küche „La Prairie“ Pfarreizentrum Dreifaltigkeit, Sulgeneckstr. 7
an den Grossen Kirchenrat
Frohbergweg 4
3012 Bern

Zollikofen, 19. Mai 2021

Prüfung der Bauabrechnung Umbau Küche „La Prairie“ Pfarreizentrum Dreifaltigkeit, Sulgeneckstr. 7

Sehr geehrter Herr Präsident, sehr geehrte Damen und Herren

Als Rechnungsprüfungsorgan haben wir die Bauabrechnung des Küchenumbaus „La Prairie“ im Pfarreizentrum Dreifaltigkeit, Sulgeneckstrasse 7, Bern geprüft und bestätigen, dass die Abrechnung mit der Buchhaltung der Römisch-katholischen Gesamtkirchengemeinde Bern und Umgebung übereinstimmt.

Das Kreditbegehren für die Sanierung von CHF 300'000.00 genehmigte der Grosse Kirchenrat auf Antrag des Kleinen Kirchenrats an seiner Sitzung vom 27. November 2019.

Die gesamten Sanierungskosten beliefen sich auf CHF 297'559.80. Somit wurde der bewilligte Kredit um CHF 2'440.20 unterschritten.

Wir haben keine Bemerkungen anzubringen.

Freundliche Grüsse

Schneider Treuhand und Revisions AG



Christof Schneider
Treuhandler mit eidg. FA



Stefan Moser
Fachmann im Finanz- und Rechnungswesen mit eidg. FA

Bauabrechnung

