



Katholische Kirche Region Bern

Römisch-katholische Gesamtkirchgemeinde Bern und Umgebung

Kleiner Kirchenrat

Botschaft des Kleinen Kirchenrats an den

Grossen Kirchenrat für die

196. Sitzung vom 15. September 2021

Kirche Dreifaltigkeit, Fassaden- und Dachsanierung inklusive Turmspitze, Kreditabrechnung

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Kleine Kirchenrat unterbreitet dem Grossen Kirchenrat die Kreditabrechnung des Projektes Kirche Dreifaltigkeit, Fassaden und Dachsanierung inklusive Turmspitze.

1. Ausgangslage

Mit dem Projektierungskredit des Kleinen Kirchenrates vom 14. Dezember 2017 über 40 000 Franken wurde durch das Architekturbüro Feissli Gerber Liebendörfer AG das Projekt vorbereitet und der Kreditbedarf geklärt. Damit die Planer nach Einreichung des Projektes die Ausführung vorbereiten konnten, sprach der KKR am 22. März 2018 einen weiteren Kredit von 55 000 Franken. Am 25. April 2018 genehmigte der Grosse Kirchenrat den Ausführungskredit von 2 230 000 Franken für die Sanierung der Dächer und Fassaden der Taubenstrasse 4 und 6 inklusive der Turmfassade bis zum Glockenstuhl.

Im Sommer 2018 konnte begünstigt durch das gute Wetter zügig mit den Sanierungsarbeiten an der Taubenstrasse 6 begonnen werden. Die Arbeiten rund um das Kirchengebäude konnten vor dem Wintereinbruch abgeschlossen werden. Das Projektteam in der Diskussion mit der Denkmalpflege, kam zur Überzeugung, dass es sinnvoll wäre, das Turmdach ebenso zu sanieren und die Eindeckung mit dem ursprünglichen Rautenmuster zu versehen.

Am 24. April 2019 genehmigte der Grosse Kirchenrat die Projekterweiterung «Turmspitze» und somit den zusätzlichen Kredit von 204 500 Franken.

Im Sommer 2019 konnten die Dächer und Fassaden der Taubenstrasse 4 und des Kirchturms saniert und bis zum Herbst 2019 abgeschlossen werden.

Die nun wieder in den ursprünglichen Farben gestrichenen Fassaden und die mit ursprünglichem Material eingedeckten Dächer haben inzwischen zu vielen erfreuten Reaktionen geführt. Die Denkmalpflege sicherte im Dezember 2020 einen Beitrag von 93 262 Franken zu.

2. Kosten

Die Kostenabrechnung für die getätigten Arbeiten präsentiert sich folgendermassen:

Kredit KKR vom 14. 12. 2017	Fr.	40 000
Kredit KKR vom 22. 03. 2018	Fr.	55 000
Projektkredit GKR vom 25.04.2018	Fr.	2 230 000
Zusatzkredit GKR vom 24.04.2019	<u>Fr.</u>	<u>204 500</u>
Gesamtkredit	Fr.	2 529 500

Arbeiten/Massnahmen	Kostenvoranschlag	Abrechnung	Abweichung
Vorbereitung, Gerüst, Baumeister	Fr. 240 500	Fr. 354 630.05	Fr. + 114 130
Holzbau, Spengler, Bedachung	Fr. 1 257 000	Fr. 1 330 490.20	Fr. + 73 490
Dämmungen, äussere Oberflächen	Fr. 437 800	Fr. 472 195.40	Fr. + 34 396
Elektro, Lüftung, Metallbau, Baureinig.	Fr. 123 000	Fr. 178 686.45	Fr. + 55 687
Umgebung, Nebenkosten	Fr. 18 000	Fr. 12 680.35	Fr. - 5 320
Honorare Architekt und Spezialisten	Fr. 226 200	Fr. 239 098.10	Fr. + 12 898
Rückvergütungen Denkmalpflege		Fr. - 93 262.00	
Reserven	<u>Fr. 227 000</u>		

Gesamtkosten inkl. MwSt.

Fr. 2 494 518.55

Die Reserve wurde nicht beansprucht. Die Kostenunterschreitung gegenüber dem Kostenvoranschlag beträgt Fr. 34 981.45 (minus 1,38 %).

3. Abweichungen gegenüber dem Baukredit

Minderausgaben:

Die Umgebungsarbeiten und die Nebenkosten konnten günstiger abgerechnet werden.

Mehrausgaben:

Die Kanalisation der Dachwasserabläufe im Kryptahof und die Sanitäreanlagen in der Sakristei mussten saniert werden. Durch die neue Isolation im Kirchenestrichboden entstand ein neues Brandrisiko, welches mit einer Erweiterung der Brandmeldeanlage gemindert werden konnte. Die Terrassen im 1. OG und im UG mussten neu mit Gussasphalt abgedichtet werden. Die Holzschalung unter der neuen Turmeindeckung musste gemäss SIA-Vorschriften (Holzdicke) ersetzt werden.

4. Ökologie

Durch die Isolation der Lüftungskanäle und der Estrichböden der Kirche konnte der CO₂-Ausstoss der GKG um ca. 1,3 Tonnen reduziert werden.

5. Rechnungsprüfung

Die Bauabrechnung wurde am 13. August 2021 durch das Rechnungsprüfungsorgan geprüft, der Bericht liegt bei.

6. Antrag des Kleinen Kirchenrats

Der Kleine Kirchenrat beantragt dem Grossen Kirchenrat, die Kreditabrechnung des Projektes «Kirche Dreifaltigkeit, Fassaden- und Dachsanierung inklusive Turmspitze» zur Kenntnis zu nehmen.

Beschlussentwurf

Der Grosse Kirchenrat, auf Antrag des Kleinen Kirchenrats, nimmt die Kreditabrechnung des Projektes «Kirche Dreifaltigkeit, Fassaden- und Dachsanierung inklusive Turmspitze» zur Kenntnis. Die Kosten belaufen sich auf Fr. 2 494 518.55; aus der Gegenüberstellung mit dem Kostenvoranschlag (Fr. 2 529 500) resultiert eine Kostenunterschreitung von Fr. 34 981.45.

Zirkularbeschluss vom 24. August 2021

Kleiner Kirchenrat

Präsident

Leiter Verwaltung

Karl Martin Wyss

Alexander Stüssi

Beilage: Bericht des Rechnungsprüfungsorgans

Bestätigungsbericht des Rechnungsprüfungsorgans
über die Prüfung der Bauabrechnung

Fassaden- und Dachsanierung, Kirche Dreifaltigkeit
an den Grossen Kirchenrat
Frohbergweg 4
3012 Bern

www.schneider-treuhand.com
info@schneider-treuhand.com

Zollikofen, 19. August 2021

Prüfung der Bauabrechnung Fassaden- und Dachsanierung, Kirche Dreifaltigkeit

Sehr geehrter Herr Präsident, sehr geehrte Damen und Herren

Als Rechnungsprüfungsorgan haben wir die Bauabrechnung der Fassaden- und Dachsanierung, Kirche Dreifaltigkeit geprüft und bestätigen, dass die Abrechnung mit der Buchhaltung der Römisch-katholischen Gesamtkirchengemeinde Bern und Umgebung übereinstimmt.

Das Kreditbegehren für die Sanierung von CHF 2'230'000.00 genehmigte der Grosse Kirchenrat auf Antrag des Kleinen Kirchenrats an seiner Sitzung vom 25. April 2018. Der Zusatzkredit von CHF 204'500.00 für die Projekterweiterung genehmigte der Grosse Kirchenrat an seiner Sitzung vom 24. April 2019. Der Kleine Kirchenrat genehmigte zudem den Projektierungskredit von CHF 40'000.00 sowie den Planungskredit von CHF 55'000.00 an seinen Sitzungen vom 14. Dezember 2017, resp. 22. März 2018. Die beantragte Gesamtsumme beträgt somit CHF 2'529'500.00.

Die gesamten Sanierungskosten beliefen sich auf CHF 2'587'780.55. Abzüglich der erhaltenen Rückvergütungen der Denkmalpflege von CHF 93'262.00 ergibt sich ein Kostentotal von CHF 2'494'518.55. Somit wurde der bewilligte Kredit um CHF 34'981.45 unterschritten.

Wir haben keine Bemerkungen anzubringen.

Freundliche Grüsse

Schneider Treuhand und Revisions AG



Christof Schneider
Treuhandler mit eidg. FA



Stefan Moser
Fachmann im Finanz- und Rechnungswesen mit eidg. FA

Bauabrechnung

