



**Katholische Kirche Region Bern**

Römisch-katholische Gesamtkirchgemeinde Bern und Umgebung

Kleiner Kirchenrat

**Botschaft des Kleinen Kirchenrats** an den

**Grossen Kirchenrat** für die

**196. Sitzung vom 15. September 2021**

## **Frohbergweg 4, Anschluss an Fernheizwärme und Sanierung Lüftung Erdgeschoss und Untergeschoss, Kreditabrechnung**

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Kleine Kirchenrat unterbreitet dem Grossen Kirchenrat die Kreditabrechnung des Projektes Frohbergweg 4, Anschluss an Fernheizwärme und Sanierung Lüftung Erdgeschoss und Untergeschoss.

### **1. Ausgangslage**

Mit dem Projektierungskredit des Kleinen Kirchenrates vom 23. Mai 2019 über 45 000 Franken wurde durch das Ingenieurbüro Gruner Roschi AG das Projekt vorbereitet und der Kreditbedarf geklärt. Im Zusammenhang mit der Fassaden- und Dachsanierung des Frohbergwegs 4 wurde der GEAK-Förderantrag eingereicht. Mit dem im neuen Projekt vorgesehenen Wechsel der Heizenergie von Heizöl auf Fernheizwärme wurde mit Verfügung des Amtes für Umwelt und Energie (AUE) vom 23. Dezember 2018 ein Förderbeitrag über beide Projekte von 232 000 Franken gesprochen. Am 27. November 2019 genehmigte der Grosse Kirchenrat den Projektkredit von 418 000 Franken.

Am 7. Mai 2020 genehmigte der Kleine Kirchenrat eine Projektänderung. Für die Erneuerung der Lüftungsanlage im Erdgeschoss musste die ganze Decke im Bereich Sitzungszimmer und Foyer demontiert werden. Für die alten Deckeneinbauleuchten werden keine Ersatzteile und Leuchtmittel mehr produziert. Deshalb empfahl sich ein entsprechender Ersatz. Die prognostizierten Zusatzkosten von ca. 45 000 Franken inkl. MwSt. sollen aus dem Vergabegewinn gedeckt werden.

Im Sommer und Herbst 2020 wurden die Heizzentrale, die Warmwasseraufbereitung, die Lüftungszentralen inkl. einem Teil des Lüftungskanalnetzes erneuert. Neu werden diese Anlagen durch eine zentrale Steuerung geregelt. Die Lüftungsanlagen der Verwaltung und des Wohnheimes wurden konsequent getrennt. Der alte Heizöltank wurde demontiert und im neu gewonnenen Raum im zweiten Untergeschoss ein Lagerraum für die IT und den betrieblichen Bedarf der Verwaltung eingerichtet. Rechtzeitig zum Beginn der Heizperiode

konnte der Betrieb aufgenommen werden. Die Anlagen funktionieren nach einer Justierung der Steuerung nun einwandfrei.

## 2. Kosten

Die Kostenabrechnung für die getätigten Arbeiten präsentiert sich folgendermassen:

Kredit KKR vom 23. 05. 2019	Fr. 45 000
Projektkredit GKR vom 27.11.2019	Fr. 418 000
Fördergelder AUE vom 22.03.2018	<u>Fr. 232 000</u>
Gesamtkredit	Fr. 695 000

Arbeiten/Massnahmen	Kostenvoranschlag	Abrechnung	Abweichung
Demontagen und Baumeister	Fr. 64 000	Fr. 35 134.15	Fr. - 28 866
Elektro und Beleuchtung	Fr. 115 000	Fr. 71 664.45	Fr. - 43 336
Heizung, Gebäudeautomation	Fr. 109 000	Fr. 195 563.10	Fr. + 86 563
Lüftung	Fr. 196 000	Fr. 156 494.95	Fr. - 39 505
Sanitär, Schreiner, Deckenbau, Maler	Fr. 48 000	Fr. 70 805.55	Fr. + 22 805
Honorare und Nebenkosten	Fr. 115 000	Fr. 91 213.55	Fr. - 23 786
Reserven	Fr. 48 000		
			<hr/>

Gesamtkosten inkl. MwSt. **Fr. 620 875.75**

Die Reserve wurde nicht beansprucht. Die Kostenunterschreitung gegenüber dem Kostenvoranschlag beträgt Fr. 74 124.25 (minus 10,67 %).

## 3. Abweichungen gegenüber dem Baukredit

Minderausgaben:

Es gab Verschiebungen in den Positionen (Tankabbruch, Gebäudeautomation). Die Reserven wurden nicht beansprucht.

Mehrausgaben:

Die Verschiebung der Gebäudeautomation zur Heizung wirkte sich entsprechend aus. Die neue Decke im Erdgeschoss entspricht den Mehrkosten in dieser Position.

## 4. Ökologie

Durch den Wechsel von Heizöl auf Fernwärmeenergie konnte der CO<sub>2</sub>-Ausstoss am Frohbergweg 4 um ca. 40 Tonnen reduziert werden.

## 5. Rechnungsprüfung

Die Bauabrechnung wurde am 13. August 2021 durch das Rechnungsprüfungsorgan geprüft, der Bericht liegt bei.

## 6. Antrag des Kleinen Kirchenrats

Der Kleine Kirchenrat beantragt dem Grossen Kirchenrat, die Kreditabrechnung des Projektes «Frohbergweg 4, Anschluss an Fernheizwärme und Sanierung Lüftung Erdgeschoss und Untergeschoss» zur Kenntnis zu nehmen.

### Beschlussentwurf

Der Grosse Kirchenrat, auf Antrag des Kleinen Kirchenrats, nimmt die Kreditabrechnung des Projektes «Frohbergweg 4, Anschluss an Fernheizwärme und Sanierung Lüftung Erdgeschoss und Untergeschoss» zur Kenntnis. Die Kosten belaufen sich auf Fr. 620 875.75; aus der Gegenüberstellung mit dem Kostenvoranschlag (Fr. 695 000) resultiert eine Kostenunterschreitung von Fr. 74 124.25.

Zirkularbeschluss vom 24. August 2021

Kleiner Kirchenrat

Präsident

Leiter Verwaltung

Karl Martin Wyss

Alexander Stüssi

Beilage: Bericht des Rechnungsprüfungsorganes

Bestätigungsbericht des Rechnungsprüfungsorgans  
über die Prüfung der Bauabrechnung

**Heizung + Lüftung Frohbergweg 4**

an den Grossen Kirchenrat  
Frohbergweg 4  
3012 Bern

[www.schneider-treuhand.com](http://www.schneider-treuhand.com)  
[info@schneider-treuhand.com](mailto:info@schneider-treuhand.com)

Zollikofen, 19. August 2021

**Prüfung der Bauabrechnung Heizung + Lüftung Frohbergweg 4**

Sehr geehrter Herr Präsident, sehr geehrte Damen und Herren

Als Rechnungsprüfungsorgan haben wir die Bauabrechnung Heizung + Lüftung am Frohbergweg 4, Bern geprüft und bestätigen, dass die Abrechnung mit der Buchhaltung der Römisch-katholischen Gesamtkirchengemeinde Bern und Umgebung übereinstimmt.

Das Kreditbegehren für die Sanierung von CHF 418'000.00 genehmigte der Grosse Kirchenrat auf Antrag des Kleinen Kirchenrats an seiner Sitzung vom 27. November 2019. Der Kleine Kirchenrat genehmigte zudem den Projektierungskredit von CHF 45'000.00 an seiner Sitzung vom 23. Mai 2019. Die beantragte Gesamtsumme beträgt somit CHF 463'000.00.

Die gesamten Sanierungskosten beliefen sich auf CHF 620'875.75. Abzüglich der erhaltenen Fördergelder des Kantons Bern von CHF 232'000.00 ergibt sich ein Kostentotal von CHF 388'875.75. Somit wurde der bewilligte Kredit um CHF 74'124.25 unterschritten.

Wir haben keine Bemerkungen anzubringen.

Freundliche Grüsse

**Schneider Treuhand und Revisions AG**



Christof Schneider  
Treuänder mit eidg. FA



Stefan Moser  
Fachmann im Finanz- und Rechnungswesen mit eidg. FA

Bauabrechnung

