



Katholische Kirche Region Bern

Römisch-katholische Gesamtkirchgemeinde Bern und Umgebung

Kleiner Kirchenrat

Botschaft des Kleinen Kirchenrats an den

Grossen Kirchenrat für die

196. Sitzung vom 15. September 2021

Zentrum St. Josef, Erneuerung Heizungsunterstation und Einzelraumregelung, Kreditabrechnung

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Kleine Kirchenrat unterbreitet dem Grossen Kirchenrat die Kreditabrechnung der Erneuerung der Heizungsunterstation und Einzelraumregelung im Zentrum St. Josef in Köniz.

1. Ausgangslage

Das Zentrum St. Josef wurde im Jahr 1991, d.h. vor 30 Jahren, in Betrieb genommen. Aufgrund der Tatsache, dass die Heizung einerseits nicht mehr voll funktionstüchtig und andererseits keine Einzelraumsteuerung möglich war, hat der Grosse Kirchenrat am 26. Juni 2020 einen Projektkredit von 175 000 Franken genehmigt.

Im Sommer und Herbst 2020 sind die Heizungsunterstation, die Heizungssteuerung und die in den Geschossen installierten Heizungsverteilungen der Bodenheizung termingerecht ersetzt worden. Durch die Einzelraumsteuerung kann nun in den Räumen separat Heizwärme angefordert werden und während den Abwesenheitszeiten die Raumtemperatur automatisch abgesenkt werden.

Die Kostenabrechnung für die getätigten Arbeiten präsentiert sich folgendermassen:

Kosten

Projektkredit GKR vom 26.06.2020 Fr. 175 000

Arbeiten/Massnahmen	Kostenvoranschlag	Abrechnung	Abweichung
Elektro	Fr. 35 000	Fr. 35 528.40	Fr. + 528
Heizung / Lüftung / Gebäudeautom.	Fr. 98 700	Fr. 107 445.25	Fr. + 8 745
Honorare	Fr. 25 800	Fr. 20 686.50	Fr. - 5 113
Reserven	Fr. 15 500		

Gesamtkosten inkl. MwSt. **Fr. 163 660.15**

Die Reserve wurde mit Fr. 4 160 beansprucht. Die Kostenunterschreitung gegenüber dem Kostenvoranschlag beträgt Fr. 11 339.85 (minus 10,15 %).

2. Abweichungen gegenüber dem Baukredit

Minderausgaben:

Die Ingenieure konnten mit einer tieferen Honorarrechnung abschliessen, als im Projekt budgetiert war. Die Reserven wurden zu einem Teil beansprucht.

Mehrausgaben:

Die Elektroarbeiten wurden etwas höher abgerechnet, da der Aufwand durch die zusätzlichen Leistungen des Heizungsinstallateurs automatisch anstieg.

3. Ökologie

Durch die individuelle Steuerung der Heizung in den einzelnen Räumen und die automatische Absenkung bei einer Nicht-Belegung kann Heizenergie gespart werden. Die effektive Reduktion kann jedoch erst nach 2 – 3 Jahren ermittelt werden, dann nämlich, wenn der Verbrauchsdurchschnitt mit den Werten der Vorjahre verglichen werden kann.

4. Rechnungsprüfung

Die Bauabrechnung wurde am 19. Mai 2021 durch das Rechnungsprüfungsorgan geprüft, der Bericht liegt bei.

5. Antrag des Kleinen Kirchenrats

Der Kleine Kirchenrat beantragt dem Grossen Kirchenrat, die Kreditabrechnung der Erneuerung der Heizungsunterstation und Einzelraumregelung im Zentrum St. Josef in Köniz zur Kenntnis zu nehmen.

7. Beschlussentwurf

Der Grosse Kirchenrat, auf Antrag des Kleinen Kirchenrats, nimmt die Kreditabrechnung «Erneuerung der Heizungsunterstation und Einzelraumregelung im Zentrum St. Josef in Köniz» zur Kenntnis. Die Kosten belaufen sich auf Fr. 163 660.15; aus der Gegenüberstellung mit dem Kostenvoranschlag (Fr. 175 000) resultiert eine Kostenunterschreitung von Fr. 11 339.85.

1031. Sitzung vom 18. August 2021

Kleiner Kirchenrat

Präsident

Leiter Verwaltung

Karl Martin Wyss

Alexander Stüssi

Beilage: Bericht des Rechnungsprüfungsorganes

Bestätigungsbericht des Rechnungsprüfungsorgans
über die Prüfung der Bauabrechnung
Erneuerung Heizungsunterstation und Einzelraumregelung Zentrum St. Josef
an den Grossen Kirchenrat
Frohbergweg 4
3012 Bern

Zollikofen, 19. Mai 2021

Prüfung der Bauabrechnung Erneuerung Heizungsunterstation und Einzelraumregelung Zentrum St. Josef

Sehr geehrter Herr Präsident, sehr geehrte Damen und Herren

Als Rechnungsprüfungsorgan haben wir die Bauabrechnung der Erneuerung der Heizungsunterstation und Einzelraumregelung im Zentrum St. Josef, Köniz geprüft und bestätigen, dass die Abrechnung mit der Buchhaltung der Römisch-katholischen Gesamtkirchgemeinde Bern und Umgebung übereinstimmt.

Das Kreditbegehren für die Sanierung von CHF 175'000.00 genehmigte der Grosse Kirchenrat auf Antrag des Kleinen Kirchenrats an seiner Sitzung vom 26. Juni 2019.

Die gesamten Sanierungskosten beliefen sich auf CHF 163'660.15. Somit wurde der bewilligte Kredit um CHF 11'339.85 unterschritten.

Wir haben keine Bemerkungen anzubringen.

Freundliche Grüsse

Schneider Treuhand und Revisions AG



Christof Schneider
Treuhandler mit eidg. FA



Stefan Moser
Fachmann im Finanz- und Rechnungswesen mit eidg. FA

Bauabrechnung

