

Pfarreizentrum Lyss

Sanierung Umbau Pfarrhaus Ersatz Heizung Installation Photovoltaikanlage

2022-2023

Inhalt

Pfarrhaus: Gebäudehülle.....	2
Pfarrhaus: Pfarrwohnung.....	3
Pfarrhaus: Verwaltungsräume.....	4
Pfarrhaus: Archivräume Untergeschoss, Abdichtungen und Sanierung Grundstückentwässerung.....	5
Pfarrhaus Umgebungsgestaltung.....	6
Pfarreizentrum und Pfarrhaus, Heizung und Photovoltaikanlagen.....	7
Elektronische Zutrittskontrolle Kirche, Zentrum und Pfarrhaus.....	8
Organisation und beteiligte Unternehmungen.....	9

Römisch-Katholische Kirchgemeinde Seeland-Lyss / Pfarrhaus - Zentrum Lyss

Pfarrhaus: Gebäudehülle

- Rückbau Eternitdach, neu vollflächige Eindeckung mit PV (Indachanlage)
- Wiederherstellung der ursprünglichen Dachform (Satteldach), Abbrechen der Eternitfassadenverkleidung stirnseitig unter Anleitung der kantonalen Denkmalpflege, Stirnfassadenergänzung bis unter Giebel
- Sanierungsreinigung Dach Anbau (Sekretariat)
- Punktueller Ersatz von Dachwasserfallleitungen (gartenseitig)
- Ersatz aller Fenster (3-fach Verglasungen)
- Sanierung der Fensterläden, teilweise neu oder Ersatz
- Neue Eingangstüren mit Holz/Metall mit seitlichen Glaseinsätzen (Wohnung, Verwaltung)
- Versetzen der Eingangstüre Wohnung mit neuem Vordach
- Brüstungserhöhung des gartenseitigen Balkons (Anpassung an geltende Sicherheitsnormen) durch Metallbauer.
- Erstellen neues Fenster im neuen Standort Sekretariat, platzseitig

Römisch-Katholische Kirchengemeinde Seeland-Lyss / Pfarrhaus - Zentrum Lyss

Pfarrhaus: Pfarrwohnung

- Klare räumliche Trennung Verwaltung und Wohnung Pastoralleitung
- Das bestehende gewendelte Treppenhaus bildet neu den Abschluss zum Verwaltungsteil
- Akustikmassnahmen zwischen Wohn- und Verwaltungsteil
- Überprüfung / Klärung des Brandschutzkonzeptes
- Versetzen Eingangstüre der Wohnung neben best. Treppenhaus
- Neuordnung WC im EG
- Neuordnung und Neugestaltung Nasszonen OG (neuer separater und grosszügiger Dusche/WC-Raum); die Wohnung verfügt neu über drei Toiletten
- Interne Verbindung Wohn- und Verwaltungsräume neu im EG via Arbeitsraum Pastoralleitung
- Neue offene Küche zum Wohnraum mit Insel
- Sanierung aller Oberflächen und neue Bodenbeläge (Kugelgarn)
- Auffrischen (Schleifen und Ölen) des bestehenden Parkett im Wohnraum
- Neu Plattenbeläge an Wänden und Boden in den Nasszonen
- Ergänzung komplette Estrichboden-Dämmung (alt: zu wenig Dämmstärke)
- Neue Auszugstreppe in Estrich
- Neue Radiatoren in Nasszonen und Küche
- Neue Fensterbretter (Eiche) bei allen Fenstern

Römisch-Katholische Kirchengemeinde Seeland-Lyss / Pfarrhaus - Zentrum Lyss

Pfarrhaus: Verwaltungsräume

- Klare räumliche Trennung Verwaltung und Wohnung Pastoralleitung
- Bereinigung Eingangsbereich mit Eingangszone/Treppe, Garderobe im neuen Foyerbereich
- Neuer Korridorbereich mit Zugang zu allen Räumen
- Neue Toilette für Menschen mit Einschränkungen
- Neuer kleiner, vertraulicher Besprechungsraum für Individualgespräche im EG
- Büro Leitender Priester neu im vormaligen Raum des Sekretariats
- Sekretariatsräume neu im Anbau
- Eingangstüre vollverglast für Kontrollsicht
- Neue Teeküche, Schrankelement, erweiterter Korridor und offener Pausenraum im OG
- Anpassung Boden vor Teeküche auf gleiches Niveau wie Korridor
- Neue Büro für Seelsorgende, Katechese, Verwaltung und Leiter Hausdienst im OG
- Einbau Toilette und Kleinstdusche für allfällige Gäste im OG
- Sanierung aller Oberflächen und neuer Bodenbeläge (Kugelgarn)
- Ersatz der alten Holzdecke im Korridor-/Treppenbereich durch neue, heruntergehängte Gipsdecke
- Neue Plattenbeläge an Wänden und Boden der Nasszonen
- Neue Radiatoren in Nasszonen und Pausenraum sowie in kleinen Büroräumen OG
- Neue Fensterbretter (Eiche) bei allen Fenstern

Römisch-Katholische Kirchengemeinde Seeland-Lyss / Pfarrhaus - Zentrum Lyss

Pfarrhaus: Archivräume Untergeschoss, Abdichtungen und Sanierung Grundstückentwässerung

- Einbau / Trennung pastoraler Archivraum von Archivraum Kirchengemeinde (Lattenverschlag mit Sichtschutz im bestehenden Schutzraum)
- Abbruch des bisherigen Öltanks im UG der Wohnung, Tankraum neu genutzt als neuer Kellerraum für Wohnung
- Sanierung (Inliner) und Anpassung der internen Kanalisationsleitungen
- Ersatz oder Sanierung Steigzonen Wasser, Elektro
- Betontritt von UG Anbau in bestehendes UG Pfarrhaus > Niveauunterschied aufgrund unterschiedlicher Raumhöhen

Aufgrund unvorhergesehenem Wassereintritt und Schadenanalyse während der Bauphase:

- Sanierung Wasserschaden im Archiv (separater Verpflichtungskredit)
- kompletter Neuaufbau des Bodens, Abdichtung Unterlagsboden
- Abdichtung und neue Dämmung an Wänden gegen aussen im geschädigten Wänden im Archiv
- Ortung, Spülung und Untersuchung (Kanalfernsehaufnahmen) sämtlicher Schmutz- und Sauberwasserleitungen
- Sanierung aller schadhafte Leitungen mit Inlinern, wo nötig Neuverlegung
- Teilweise Freilegung Fundamente bis 3 m Tiefe zwischen Anbau und ursprünglichem Pfarrhaus, neue Abdichtung der Trennfuge aussenseitig
- Ersatz schadhafte Kontrollschächte und Schlammsammler Dach- und Vorplatzentwässerungen

Römisch-Katholische Kirchengemeinde Seeland-Lyss / Pfarrhaus - Zentrum Lyss

Pfarrhaus Umgebungsgestaltung

- Containerabstellplatz für Pfarreizentrum neu neben Trottoir
- Bepflanzung neu um Containerplatz und zwischen Pfarrhaus-Parkplatz
- Ergänzung von Bepflanzung/Zäune um das Pfarrhaus
- Neuer Autoabstellplatz neben Garage
- Abgrenzung Terrainabgrabung mit Natursteinmauer abgegrenzt
- Erneuerung Zugang zum Wohnungseingang von Seite Garagenvorplatz, stufenfrei
- Platten-/Wegergänzung vom alten zum neuen Wohnungseingang
- Neues Glasvordach beim Wohnungseingang

Römisch-Katholische Kirchengemeinde Seeland-Lyss / Pfarrhaus - Zentrum Lyss

Pfarreizentrum und Pfarrhaus, Heizung und Photovoltaikanlagen

- Ersatz der alten, zentralen Ölheizung durch eine Erdsonden-Wärmepumpenheizung (beheizt Kirche, Zentrumsräume und Pfarrhaus)
- Neubau Heizzentrale im UG des Zentrums und Heizleitungen bis ins Pfarrhaus
- Erstellung von acht Erdsonden mit rund 1700 m Laufmeter Heizung im Vorplatz der Kirche
- Neubau Elektrohauptverteilung im Zentrum wie im Pfarrhaus (UV)
- Rückbau bestehende Ölheizung und -tanks im Zentrum und Pfarrhaus
- Wiederverwendung- resp. Inbetriebnahme der bestehenden Radiatoren/Bodenheizungen
- Montage Photovoltaikelemente auf dem Pfarrhaus (Indach), wie auch auf den Flachdächern des Zentrums (freistehend)
- Installation von zwei Wechselrichter (PVA) im ehemaligen Tankraum des Zentrums
- Installation eines Wechselrichters im UG Pfarrhaus

Römisch-Katholische Kirchengemeinde Seeland-Lyss / Pfarrhaus - Zentrum Lyss

Elektronische Zutrittskontrolle Kirche, Zentrum und Pfarrhaus

-
- Installation elektronische Zutrittskontrolle bei Eingangstüren Kirche, Zentrumsräume und Verwaltungsräume Pfarrhaus
- Neue Schliessanlage Pfarrhaus
- Abgabe von elektronischen Schlüsseln oder Batches an alle Zentrumsnutzenden
- Elektronische Schlüssel auch auf die Zutrittskontrollen in die Zentren Ins (bereits installiert), Büren und Täuffelen (noch zu installieren) abgestimmt (System GLUTZ)

Römisch-Katholische Kirchgemeinde Seeland-Lyss / Pfarrhaus - Zentrum Lyss

Organisation und beteiligte Unternehmungen

Bauherrschaft	Römisch-Katholische Kirchgemeinde Seeland-Lyss, Oberfeldweg 26, 3250 Lyss		
Vertretung Bauherrschaft	Spezialbaukommission	Vorsitz	Alexander Gruber, Kirchgemeinderat Ressortvorsteher Liegenschaften
		Mitglieder	Max Lanthemann, Buswil Carmen Wohlgensinger-Lehmann, Rüti b. Büren Petra Leist, Pastoralraumleitung Christoph Eggimann, Hauptabwart Administration Thomas Buchser, Verwalter
Architektur und Bauleitung	3B Architekten, Bern	Michel Plancherel, Lisa Ziegler	
Umgebungs-/Grünflächenplanung	Inbiente, Rüti b. Büren	Fenster, Aussentüren, Tore	Steimle AG
Bauingenieur	C + P Ingenieure	Ersatz Kellerfenster (Ersatzglas)	Glas Nussbaum AG
Elektroingenieur	Beraplan	Sichtschutzfolien WC-Fenster	Flexpo AG
HLK- Ingenieur	Matter + Ammann AG	Aussentüren	Gutknecht AG
Bauphysik	Rüfenacht Marc Bauphysik+Energie	Spenglerarbeiten	Blechdesign GmbH
Gebäudeautomation	Smart Energy Link AG	Abdichtungen	Isotech AG
Submissionsunterlagen	Germann AG	Äussere Malerarbeiten / Gipserarbeiten	Frepa AG
		Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz	Metorol AG Offerte
Bestandesaufnahmen	2me toumi ag	Elektroanlagen	Hügli AG
Bausondierung Asbest	Analysis Lab SA	Sanitäranlagen	Steiner AG
Kanalfernsehen	Arpe AG	Kücheneinrichtungen	Bürgi Küchen
		Metallbauarbeiten Vordach Eingang	RGT AG
Photovoltaikanlage	Felma AG	CNS Profil Treppenhaus	Blank Metallbau
		Schreinerarbeiten Türen/Garderobe	Ringelisen AG
Heizungsanlagen	Murri Gebäudetechnik AG	Lattenverschlag UG	Ulmi AG
Erdwärmesondenfeld	Bohrfix Erdsonden AG	Innentüren aus Holz / Verkleidung Leitungen	Gräppi Moser AG
Baumeisterarbeiten	Schibler +Haldi AG	Schliessanlagen	Gutknecht AG
Baumeisterarbeiten Heizung/Entwässerung	Schürch AG	Unterlagsböden	Thomo Böden AG
Kanalisationsleitungen	Arpe AG	Bodenbeläge Holz / Textilien	Intertapis AG
Gerüstungen	Roth Gerüste AG	Wandbeläge Platten	Signoroni AG
Montagebau in Holz / Bedachungsarbeiten	Felma AG	Baureinigung	Emcor
Natursteinarbeiten	Bernasconi AG	Gärtnerarbeiten	Immergrün, Lyss